

РАЗДЕЛ II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПП

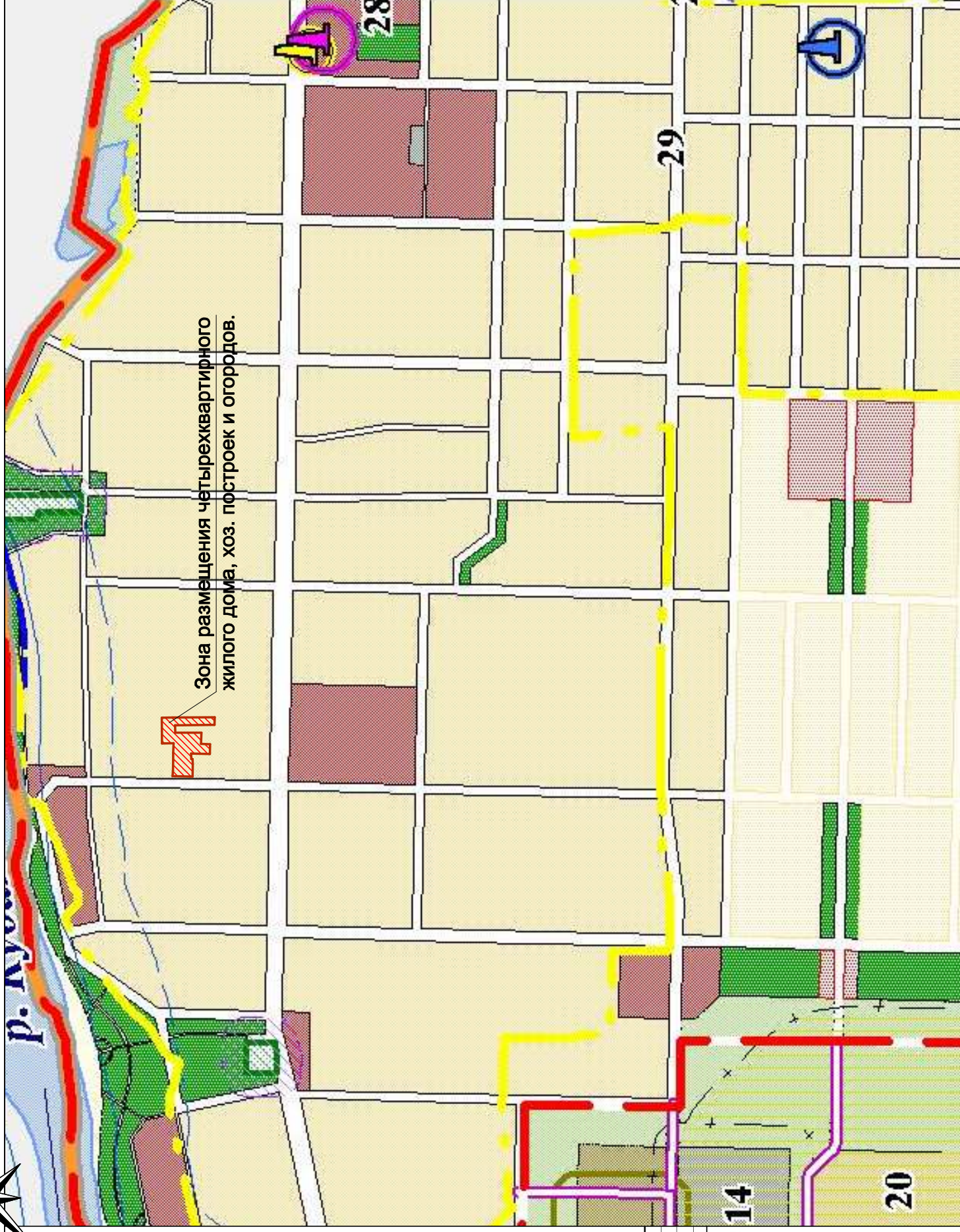
33п-24/08-18

Лист

12

Схема расположения элементов планировочной структуры.

М 1: 10000



ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Памятники истории
- Памятники искусства
- Памятники археологии

СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Кафе
- Магазины смешанных товаров
- Клубы
- Спортивные площадки
- ФАП
- Административные здания
- Стоянка сельскохозяйственной техники
- Ветеринарные приемные пункты
- Добыча полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических
- Химическая и нефтехимическая промышленность
- Деревообрабатывающая промышленность
- Промышленность, стройматериалов
- Склады, овощебазы
- Базы и дома отдыха
- Теплицы, оранжереи, парники, пчелопасека
- Фермы
- Кладбища

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

- Автомобильная дорога федерального значения с капитальным типом покрытия
- Автомобильная дорога местного значения с низким типом покрытия
- Автомобильная дорога местного значения (проект)
- Автомобильная дорога федерального значения (проект)
- Железная дорога

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

- Улично-дорожная сеть
- Улично-дорожная сеть (перспектива)

Граница территории для разработки проекта планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница района
- Граница муниципального образования
- Существующая граница населенного пункта
- Проектируемая граница населенного пункта
- Граница территорий первоочередного освоения
- ТЕРРИТОРИИ**
 - Малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)
 - Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)
 - Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) на перспективу
 - Общественно-делового назначения
 - Общественно-делового назначения на перспективу
 - Многофункционального назначения
 - Производственного и коммунально-складского назначения
 - Производственного и коммунально-сельского назначения на перспективу
 - Объектов инженерной инфраструктуры
 - Транспортной инфраструктуры
 - Транспортной инфраструктуры на перспективу
 - Природные территории
 - Мест отдыха общего пользования
 - Сельскохозяйственных угодий
 - Сельскохозяйственного производства
 - Животноводства
 - Ритуального назначения
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАНИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
 - ОЗ инженерной инфраструктуры
 - СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
 - СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры
 - СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры
 - СЗЗ объектов специального назначения
 - Прибрежная защитная полоса
 - Водоохранная зона
 - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - Граница затопления

Ивл. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

ПП		33п-24/08-18	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.
Директор	Якунин	Лист	Листов
ГИП	Бородинова	П	13
Разраб.	Белянкин	Стadia	
Н. контр.	Якунин	Листов	
Раздел II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		25	
Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10 000		Градоохранительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.	

Проект планировки и проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Новоукраинское, ул. Гагарина, 21, расположенного в западной части квартала улиц: Подлесная, Красная, Гагарина, Свободы

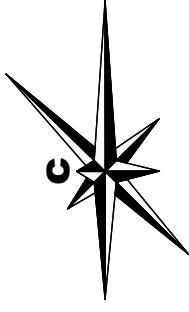
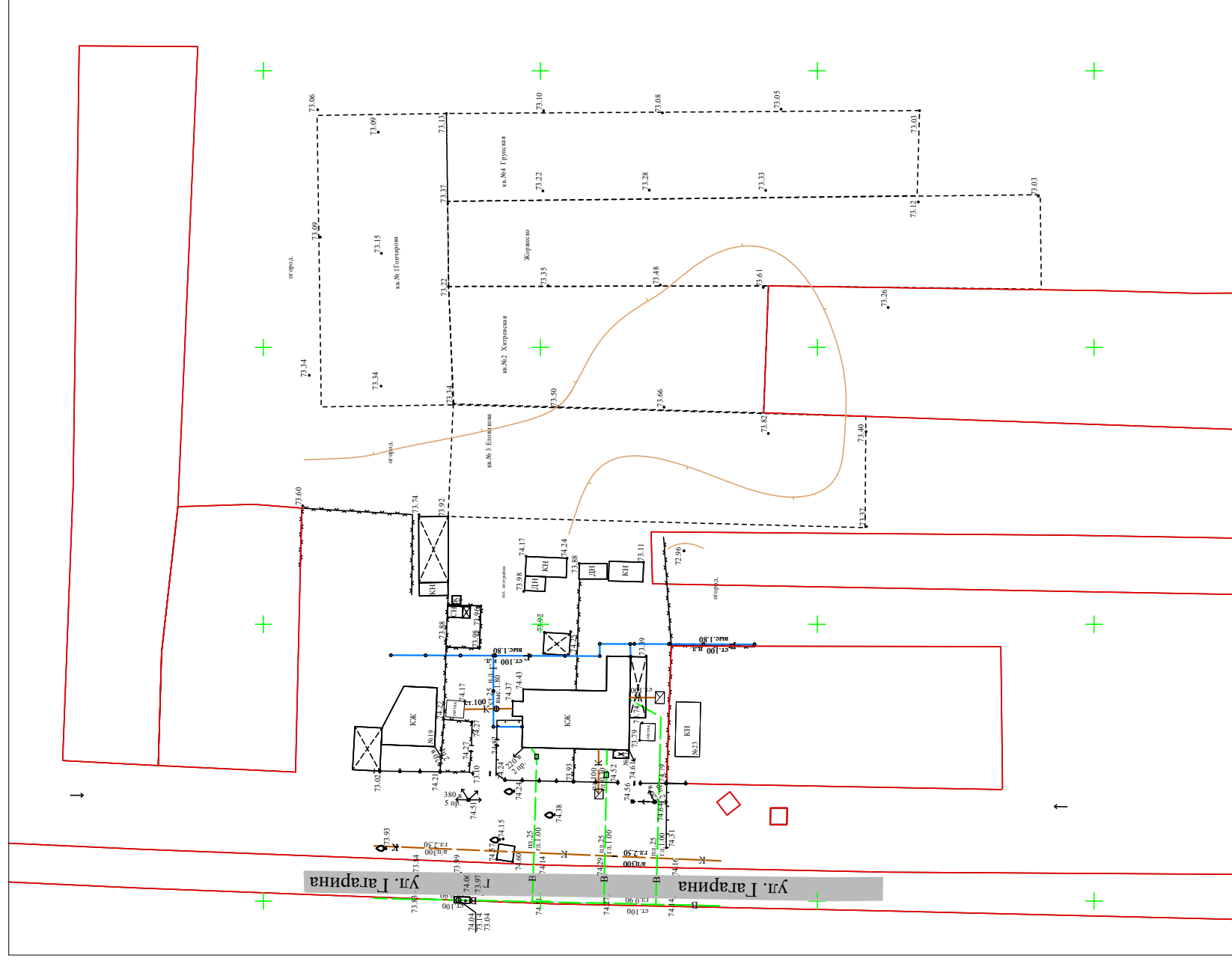


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1: 1000



Условные обозначения:

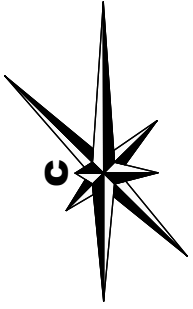
- - Границы существующих и смежных земельных участков.
- В - Существующий водопровод.
- Г - Существующая ЛЭП.
- К - Существующий газопровод.
- - Существующая канализация.

Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Якунин			
Директор			Бородинова			
ГИП			Белянкин			
Разраб.						
Н. контр.			Якунин			
ПП						
33п-24/08-18						
Проект планировки и проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Новоукраинское, ул. Гагарина, 21, расположенного в западной части квартала улиц: Подлесная, Красная, Гагарина, Свободы						
Раздел II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов	
			П	14	25	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1: 1000						
Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А						




Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема организации улично-дорожной сети, схема движения автотранспорта.

М 1: 1000

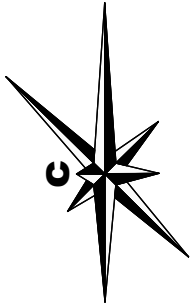


Условные обозначения:

-  ул. Гагарина
- Автодороги местного значения в границах нас. пункта.
-  - Граница территории для разработки проекта планировки территории.
-  - Направление движения автотранспорта на проезжей части улиц.

Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП	
							33П-24/08-18	
Директор	Якунин						Проект планировки и проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Новоукраинское, ул. Гагарина, 21, расположенного в западной части квартала улиц: Подлесная, Красная, Гагарина, Свободы	
ГИП	Бородинова						Раздел II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
Разраб.	Белянкин						П	15
Н. контр.	Якунин						Лист	25
							Схема организации улично-дорожной сети, схема движения автотранспорта. М 1: 1000	
							Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А	

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Чертеж планировочных решений застройки территории М 1: 1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Четырехквартирный жилой дом	
2	Хоз. постройки	

Условные обозначения:

- Граница территории для разработки проекта планировки территории.
- Красные линии
- Границы существующих и смежных земельных участков.
- 1 - Четырехквартирный жилой дом
- 2 - Хоз. Постройки

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

ПП				33п-24/08-18			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Новоукраинское, ул. Гагарина, 21, расположенного в западной части квартала улиц: Подлесная, Красная, Гагарина, Свободы	
Директор	Якунин	Бородинова				Раздел II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
ГИП	Якунин	Белянкин				Стадия Лист Листов	
Разраб.	Якунин	Якунин				П 17 25	
Н. контр.	Якунин	Якунин				Чертеж планировочных решений застройки территории. М 1:1000	
						Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А	

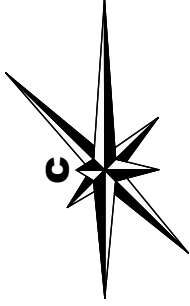
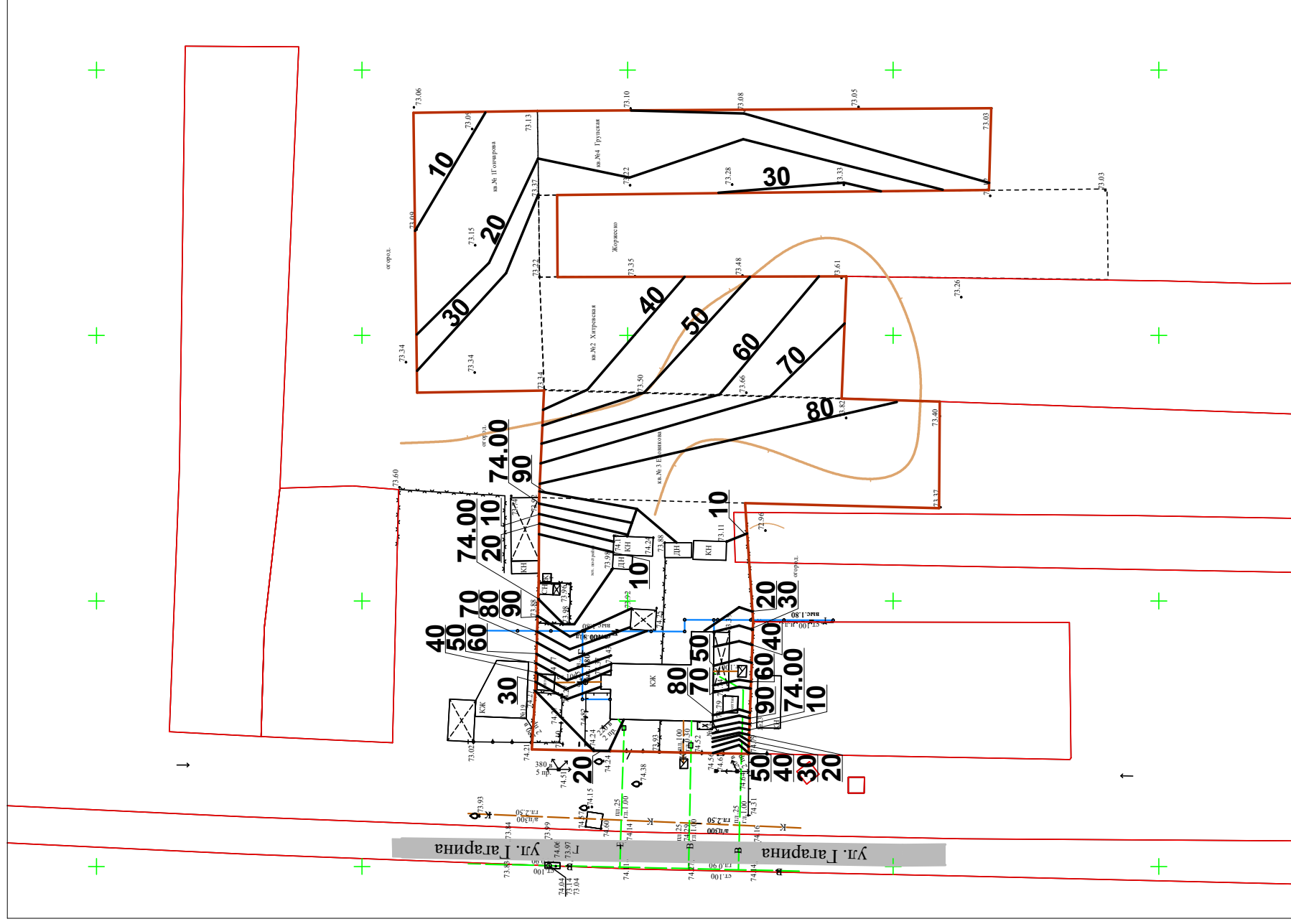


Схема вертикальной планировки территории М 1: 1000

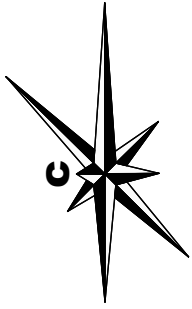


Условные обозначения:

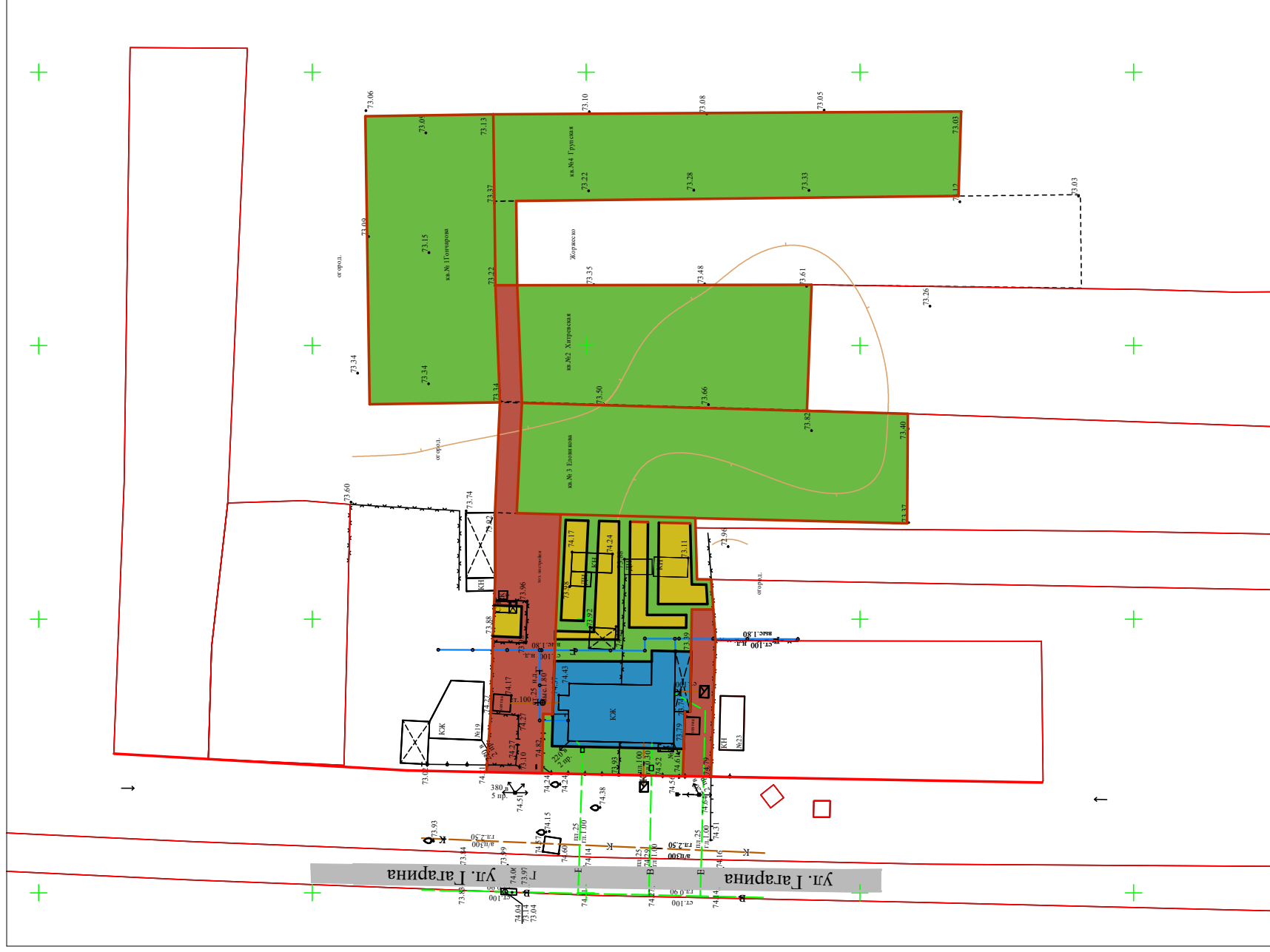
- - Граница выделяемого земельного участка.
- - Красные линии
- - Границы существующих и смежных земельных участков.
- 60 - Проектная горизонталь.
- 60 - Существующая горизонталь.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Якунин				
ГИП	Бородинова				
Разраб.	Белянкин				
Н. контр.	Якунин				
ПП 33п-24/08-18					
Проект планировки и проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Новоукраинское, ул. Гагарина, 21, расположенного в западной части квартала улиц: Подлесная, Красная, Гагарина, Свободы					
Раздел II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			Стadia	Лист	Листов
Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000			П	18	25
Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А					



Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 1000



Условные обозначения:

- - Граница территории для разработки проекта планировки территории.
- - Красные линии
- - Границы существующих и смежных земельных участков.
- - Зона размещения четырехквартирного жилого дома
- - Зона размещения хоз. построек

Расположение зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земельных участков см. лист № 5 ЗЗп-24/08-18 ПМ.

ПП		33п-24/08-18	
Проект планировки и проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Новоукраинское, ул. Гагарина, 21, расположенного в западной части квартала улиц: Подлесная, Красная, Гагарина, Свободы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Директор	Якунин	Подпись	Дата
ГИП	Бородинова		
Разраб.	Белянкин		
Н. контр.	Якунин	Стадия	Лист
		П	19
			25
Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000		Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А	

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №