

1. Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства.

Климат района изысканий умеренно-континентальный с резко выраженной вертикальной зональностью. По климатическому районированию согласно СП 131.13330.2012 район относится к климатическому подрайону III–Б. Зима мягкая короткая, лето жаркое продолжительное.

Среднемесячная температура воздуха составляет: в январе - от -5,4 0С до +1,60С,

в июле — от - +16,60С до + 29,80С, среднегодовая температура - +10.60С. Абсолютный минимум

температур зимой составляет -310С, абсолютный максимум температур летом достигает +430С.

Характеристика основных климатических параметров приводится согласно СП 131.13330.2012 по метеостанции г. Тихорецка.

Климатические параметры холодного периода года приведены в таблице ниже:

№ п/п	Параметры		Величина	
1	2		3	
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, ° С, обеспеченностью	0,98	-28	
		0,92	-25	
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ° С, обеспеченностью	0,98	-21	
		0,92	-22	
3	Температура воздуха , ° С, обеспеченностью 0.94		-8	
4	Абсолютная минимальная температура воздуха. ° С,		-32	
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, ° С,		6.4	
6	Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, ° С, период со средней суточной температурой воздуха	≤ 0° С	Продолжительность	74
			Средняя температура	-2,1
		≤ 8° С	Продолжительность	158
			Средняя температура	1,1
		≤ 10° С	Продолжительность	177
			Средняя температура	1,9
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		85	
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, %		82	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

33п-24/08-18 ПП

Лист

21

9	Количество осадков за ноябрь-март, мм	243
10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	В
11	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь м/с	6.8
12	Средняя скорость ветра м/с за период со средней суточной температурой воздуха $\geq 8^{\circ} \text{C}$	5,2

*По степени влажности район относится к 3 (сухой) зоне.*

*Районирование территории по весу снегового покрова район - II, принят по карте 1 Приложение Ж СП 20.13330.2011. Нормативное значение веса снегового покрова на горизонтальной поверхности земли – 1,20 кПа принято по таб. 10.1. СП 20.13330.2011.*

*Районирование территории по ветровому давлению район – IV, принято по карте 3а Приложение Ж СП 20.13330.2011. Нормативное значение ветрового давления – 0,48 кПа принято таб. 11.1. СП 20.13330.2011.*

*Районирование территории по толщине стенки гололеда район – IV, принято по карте 4а Приложение Ж СП 20.13330.2011. Нормативное значение стенки гололеда – 15 мм принято таб. 12.1. СП 20.13330.2011.*

*Ветровой район – II, принят по карте 1 Приложение А СНКК 20-303-2002. Расчетное значение ветрового давления – 0,42 кПа принято по Приложению Б СНКК 20-303-2002.*

*В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится в пределах Прикубанской степной равнины, в районе развития лессовидных грунтов.*

*Рельеф исследуемого участка относительно ровный, спокойный.*

*На участке исследования по данным выполненных инженерно-геологических исследований выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ). В пределах выделенного элемента грунты обладают однородным строением и колебания значений физико-механических характеристик не превышают допустимых пределов. Частные значения характеристик грунтов, нормативные и расчетные приведены в техническом отчете об инженерно-геологических изысканиях выполненных для проектирования сетей газоснабжения х. Веселый.*

*Грунты на площадке относятся к классу дисперсных, группе связных, подгруппе осадочных, типу — минеральных, виду — глинистые грунты.*

*Насыпной слой и почвенно-растительный грунт, имеющие небольшую мощность, в качестве грунтов основания труб газопровода непригодны, подлежат срезке. Почвенный слой уплотненный, рекультивировать этот слой нецелесообразно.*

*ИГЭ-1 — супесь, залегающая по трассе газопроводов на глубине от 0,3-0,4 до 3,0 м, твердая, после водонасыщения текучая.*

										Лист
										22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

33п-24/08-18 ПП

## 2. Обоснование границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки территории предусмотрено зонирование участка, с выделением 9 функциональных зон.

Территория сложившейся застройки многоквартирного жилого дома, хозяйственных построек и огородов – 7,2 га, в том числе:

- зона размещения кв. № 1 и хоз. построек кв. № 1 - 0,3 га;
- зона размещения приусадебного участка кв № 1 - 1,2 га;
- зона размещения кв. № 2 и хоз. построек кв. № 2 - 0,3 га;
- зона размещения приусадебного участка кв № 2 - 1,2 га;
- зона размещения кв. № 3 и хоз. построек кв. № 3 - 0,3 га;
- зона размещения приусадебного участка кв № 3 - 1,4 га;
- зона размещения кв. № 4 и хоз. построек кв. № 4 - 0,3 га;
- зона размещения приусадебного участка кв № 4 - 1,4 га;
- зона общего пользования — 0,8 га;
- ориентировочная плотность застройки – 1251,70 кв.м общей площади объектов капитального строительства;
- коэффициент застройки – 17,2 %.

## 3. Особые условия использования территории.

В настоящее время рассматриваемая территория представляет собой застроенную территорию на которой расположен многоквартирный жилой дом состоящий из 4 квартир, хозяйственные постройки, проезды, сети инженерно-технического обеспечения и места для содово-огороднической деятельности, негативные факторы воздействия на окружающую среду отсутствуют.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству отсутствуют. Также рассматриваемый участок не пересекает охранные зоны таких объектов.

Проектируемый объект расположен в землях общего пользования, на земельных участках муниципальной собственности, в зоне комплексного развития.

Перевод земель из категории земель населенного пункта в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения не требуется.

									Лист
									23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

33п-24/08-18 ПП

#### 4. Вертикальная планировка.

Рельеф местности относительно спокойный с незначительными переходами.

Организация рельефа территории выполнена в проектных горизонталях с сечением 0.1 м. Решения по планировке территории предусматривают максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.

#### 5. Положение об очередности планируемого развития территории.

Планировочная территория расположена в зоне сложившейся застройки многоквартирного дома, размещения хозяйственных построек и огородов.

Проектом предусмотрена планировка территории существующей застройки с целью определения конфигурации и местоположения земельных участков за каждой из квартир многоквартирного дома.

Очередность планируемого развития территории — одна очередь.

#### 6. Мероприятия по охране окружающей среды.

При выполнении строительных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно производиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметических ёмкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных

									Лист
									24
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

средств);

- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- использование специальных установок для подогрева воды, материалов; слив горюче-смазочных материалов только в специально отведённых и оборудованных для этой цели местах;
- выполнение в полном объёме мероприятий по сохранности зелёных насаждений;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

#### 7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству отсутствуют. Также рассматриваемый участок не пересекает охранные зоны таких объектов.

#### 8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на рассматриваемой территории, относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, рассматриваемая территория в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

										Лист
										25
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	33п-24/08-18 ПП					