



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО
КВАРТАЛА 01:02:01 В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОМСОМОЛЬСКАЯ,
ПУГАЧЕВА, ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, КРАСНАЯ Г. ГУЛЬКЕВИЧИ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Омск 2020

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА 01:02:01 В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОМСОМОЛЬСКАЯ, ПУГАЧЕВА,
ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, КРАСНАЯ Г. ГУЛЬКЕВИЧИ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Омск 2020

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.	4
1.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	4
1.2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	4
1.3 ВИДЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
1.4 ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
1.4.1 Зона индивидуальной жилой застройки	5
1.4.2 Зона общественно-делового назначения	5
1.4.3 Зона административно-делового назначения	5
1.4.4 Зона рекреационного назначения	6
1.5 ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	6
1.6 ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ	7
1.7 ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	7
1.7.1 Водоснабжение	7
1.7.2 Водоотведение	7
1.7.3 Теплоснабжение	7
1.7.4 Газоснабжение	7
1.7.5 Связь и информатизация	8
1.7.6 Электроснабжение	8
1.8 ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	8
1.9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИИ	8
1.10 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	8
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОЧВ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД	9
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ШУМА	10
1.11 ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ	10
1.11.1 Перечень объектов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций	10
2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	11

1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.

1.1 Общая характеристика территории

Проект планировки территории разработан в границах планировочного квартала 01:02:01 центральной части г. Гулькевичи, ограниченной улицами Комсомольская, Пугачева, Привокзальная и Красная.

На момент разработки проекта планировки на вышеупомянутой территории в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (решение Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 25 февраля 2011 года №3/19 с изменениями и дополнениями) установлены следующие территориальные зоны:

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (максимальный % застройки земельного участка: 80%; min/max размер земельного участка, кв.м: 30/5000);
- О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения (максимальный % застройки земельного участка: 80%; min/max размер земельного участка, кв.м: 20/10000);
- О4 – общественно-деловая зона специального вида (максимальный % застройки земельного участка: 80%; min/max размер земельного участка, кв.м: 20/10000);
- Р – зона рекреационного назначения (максимальный % застройки земельного участка: 50%; min/max размер земельного участка, кв.м: 300/100000).

Коэффициент плотности расположенной застройки на территории проекта планировки составляет в среднем 0,3-0,5.

1.2 Цели и задачи разработки проекта планировки

Основной целью разработки проекта планировки территории является подготовка и утверждение документации по планировке территории для возможности изменения (перераспределения) границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:06:1902040:25 и 23:06:1902040:26.

Задачами выполнения документации по планировке территории являются:

- определение основных направлений и параметров пространственного развития элементов планировочной структуры;
- устранение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и других препятствующих рациональному использованию и охране земель недостатков;
- определение границ территорий общего пользования;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального, местного значения;
- определение границ земельных участков, в целях дальнейшего устранения реестровых ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;

- определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

1.3 Виды зон размещения объектов капитального строительства

Территория проекта планировки дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона общественно-делового назначения;
- зона административно-делового назначения;
- зона рекреационного назначения.

1.4 Параметры планируемого развития территории

1.4.1 Зона индивидуальной жилой застройки

В границах проектируемой территории, в зоне индивидуальной жилой застройки (0,36 га) размещены:

- сохраняемые индивидуальные жилые дома с приквартирными участками со средней площадью помещений 100 кв.м. - 5 ед.

1.4.2 Зона общественно-делового назначения

В границах проектируемой территории, в зоне общественно-делового назначения (0,92 га) размещены:

- сохраняемые индивидуальные жилые дома с приквартирными участками – 5 ед.;
- сохраняемые малоэтажные многоквартирные дома – 3 ед.;
- сохраняемые МБУК Культурно-досуговый центр «Лукоморье», библиотека;
- сохраняемое ФГУ "Государственное бюро медико-социальной экспертизы по Краснодарскому краю". Филиал №25
- сохраняемый торговый комплекс;
- сохраняемый торговый центр;
- сохраняемый магазин смешанных товаров – 2 ед.;
- сохраняемое административное здание «Рекламное агентство»;
- сохраняемое СТО – 2 ед.;
- сохраняемые склады.

1.4.3 Зона административно-делового назначения

В границах проектируемой территории, в зоне административно-делового назначения (1,74 га) размещены:

- сохраняемое кафе – 2 ед.;
- сохраняемая ГУП КК «Кубаньфармация» (аптека № 147);
- сохраняемый магазин.

1.4.4 Зона рекреационного назначения

В границах проектируемой территории, в зоне рекреационного назначения (0,22 га) сохраняемые и проектируемые объекты – отсутствуют.

1.5 Параметры развития системы транспортного обслуживания

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки территории предлагается сохранить существующую улично-дорожную сеть, осуществить строительство новых тротуаров вдоль существующих улиц и проездов к сохраняемым объектам капитального строительства.

Основные параметры улиц и дорог в границах проектируемой территории установлены в соответствии с МНПП Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края и составляют:

– магистральные улицы общегородского значения (транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского округа, центрами планировочных районов): ширина проезжей части 7,0 м (две полосы движения по 3,50 м с шириной пешеходной части тротуара – 3,0 (допускается устраивать с одной стороны); расчетная скорость движения 80 км/час;

– магистральные улицы районного значения (транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги): ширина проезжей части 7,0 м (две полосы движения по 3,50 м с шириной пешеходной части тротуара – 2,25 (допускается устраивать с одной стороны); расчетная скорость движения 70 км/час;

– улицы и дороги местного значения (транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м с шириной пешеходной части тротуара – 1,5 м (допускается устраивать с одной стороны); расчетная скорость движения 40 км/час

– проезд (подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов): ширина проезжей части 5,5-7,0 м (одна полоса движения по 2,75-3,50 м с шириной пешеходной части тротуара – 1,0 – 0,75 м); расчетная скорость движения 30 км/час.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», в том числе устройство:

– пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

– пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

– пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

– звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;

– дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 - Основные показатели лично-дорожной сети

Показатели и виды улично-дорожной сети	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки
Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км	1,9
- магистральные улицы общегородского значения	км	0,27
- магистральные улицы районного значения;	км	0,18
- улицы и дороги местного значения;	км	0,77
- проезды.	км	0,68

1.6 Параметры развития системы инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Территория планировочного квартала 01:02:01, расположенная в центральной части города Гулькевичи, в отношении типа рельефа благоприятна и полностью удовлетворяет требованиям прокладки улиц, дорог, пешеходных тротуаров, а также организации поверхностного стока. Общий уклон направлен в северо-западную часть проектируемой территории.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку по дорогам и проездам. Проектом планировки предусмотрено строительство ливневой канализации закрытого типа вдоль магистральных улиц, дорог и проездов местного значения с организацией дождеприемных камер и колодцев.

Основные показатели по инженерной подготовке территории:

– в границах планировочного квартала 01:02:01 общая длина проектируемой ливневой канализации составит 1,1 км; общее количество дождеприемных камер и колодцев составит 14 ед.

1.7 Параметры развития системы инженерного обеспечения

1.7.1 Водоснабжение

С целью расширения зоны охвата централизованной системы водоснабжения (подключение новых потребителей), а также для повышения надежности системы водоснабжения посредством создания гарантированных напоров в сети, в границах проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство новой разводящей водопроводной сети из полиэтилена, общей протяженностью 0,54 км.

1.7.2 Водоотведение

Развитие централизованной системы водоотведения в границах рассматриваемой территории проектом не предусматривается.

1.7.3 Теплоснабжение

Развитие централизованной системы теплоснабжения в границах рассматриваемой территории не предусматривается.

1.7.4 Газоснабжение

С целью развития в границах проектируемой территории централизованной системы газоснабжения (расширение зоны охвата) предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство распределительного газопровода высокого давления, общей протяженностью 0,07 км;
- строительство распределительного газопровода низкого давления, общей протяженностью 0,13 км.

1.7.5 Связь и информатизация

На территории проекта планировки развитие инфраструктуры связи не предусматривается.

1.7.6 Электроснабжение

На территории проекта планировки развитие инфраструктуры электроснабжения не предусматривается.

1.8 Озеленение и благоустройство

На проектируемой территории предлагается произвести благоустройство:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений проектом рекомендуются мероприятия по озеленению территории:

- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улично-дорожной сети.

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Система зеленых насаждений проектируемой территории складывается из:

- озелененных территорий общего пользования.

1.9 Мероприятия по санитарной очистке территории

Проектом планировки предусматривается организация централизованного сбора твердых коммунальных отходов. Решения по организации системы сбора твердых коммунальных отходов на перспективу на проектируемой территории будут приняты Региональным оператором, по согласованию с органами местного самоуправления.

1.10 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

К технологическим мероприятиям относятся:

- внедрение современного оборудования на тепловых источниках, обеспечивающего высокий процент сгорания топлива и газоочистку;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий на производственных предприятиях;

- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов.

Внедрение новых технологических процессов должно обеспечивать снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Технологические мероприятия разрабатываются профильными институтами или самими предприятиями.

Организационные мероприятия:

- озеленение санитарно-защитных зон;
- строительство постов мониторинга на территории;
- сокращение уровня загрязнения воздуха пылью за счёт благоустройства дорог (увеличение дорог с твёрдым покрытием, разбивка газонов, регулярный полив улиц в тёплый период).

Планировочные мероприятия:

- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
- применение газообразного топлива и др.;
- упорядочение улично-дорожной сети;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между улично-дорожной сетью и застройкой;
- организация зеленых полос вдоль городских улиц и озеленение внутримикрорайонных пространств;
- организация санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод

Для предотвращения загрязнения почв, поверхностных и подземных вод в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

- устройство железобетонных лотков, вдоль улиц Красная, Привокзальная, Комсомольская и Пугачева, для сбора дождевых вод;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль наружных стен зданий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

– На территории предусматривается сбор поверхностных стоков с помощью системы водоотводных лотков, с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях поверхностного стока закрытого типа.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения.

Проектом планировки предусматривается выявление и ликвидация захламленных участков, в границах проектируемой территории, с последующей рекультивацией территории.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории микрорайона от жидких и твердых отходов;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель, при прокладке инженерных коммуникаций.

Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений

Напряженность электрического поля от линий электропередачи напряжением 0,4 кВ и 6 кВ (проложенных через жилую застройку) не превышает 1 кВ/м, в связи с чем, дополнительных мероприятий по защите населения от воздействия электрического поля не требуется.

Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Для уменьшения шумового дискомфорта на территории проекта планировки рекомендуется:

– устройство санитарно-защитных зон между объектами жилой застройки, коммунально-складскими и транспортными предприятиями, а также другими пространственными источниками шума;

– усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых, общественных и производственных зданий;

– использование при реконструкции и новом строительстве специальных шумозащитных окон;

– озеленение территории вдоль улично-дорожной сети.

1.11 Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации

1.11.1 Перечень объектов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций

На проектируемой территории размещение объектов гражданской обороны, включая объекты пожарной охраны, проектом не предусматривается.

2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Очередность планируемого развития территорий представлена в разрезе следующих этапов, обязательных к выполнению на период первой очереди реализации проекта (до 2025 года):

- обеспечение территории инженерной и транспортной инфраструктурой (в части пешеходных тротуаров) местного значения, включая инженерную подготовку территории;
- выполнение благоустройства территории.