



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО
КВАРТАЛА 01:02:01 В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОМСОМОЛЬСКАЯ,
ПУГАЧЕВА, ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, КРАСНАЯ Г. ГУЛЬКЕВИЧИ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Омск 2020

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА 01:02:01 В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОМСОМОЛЬСКАЯ, ПУГАЧЕВА,
ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, КРАСНАЯ Г. ГУЛЬКЕВИЧИ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: 1) ГУП КК «Кубаньфармация»;
2) Департамент по обеспечению деятельности мировых
судей Краснодарского края

Договор: 1) №178/1 от 24 января 2020 года;
2) №178/2 от 24 января 2020 года.

Исполнитель: ООО «БИО «Гидравлика»

Шифр: ППУМ-19178

Директор

А.Ю. Носков

Омск 2020

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА 01:02:01 В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
КОМСОМОЛЬСКАЯ, ПУГАЧЕВА, ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, КРАСНАЯ Г. ГУЛЬКЕВИЧИ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

| № п/п | № схемы | Наименование документа |
|-----------------------------------|--------------------|--|
| <i>Основная часть</i> | | |
| 1 | 1 | Чертеж планировки территории. М 1:1000 |
| 2 | - | Том 1. Основная часть проекта планировки территории |
| <i>Материалы по обоснованию</i> | | |
| 3 | 3 | Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:1000 |
| 4 | 4 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000 |
| 5 | 5 | Схема организации улично-дорожной сети территории. М 1:1000 |
| 6 | 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 |
| 7 | 7 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000 |
| 8 | 8 | Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000 |
| 9 | 9 | Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000 |
| 10 | - | Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории |
| <i>Электронная версия проекта</i> | | |
| 11 | - | DVD-диск. Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного квартала 01:02:01 в границах улиц Комсомольская, Пугачева, Привокзальная, Красная г. Гулькевичи Гулькевичского района Краснодарского края |
| 12 | - | DVD-диск. Отчет об исходных данных. Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного квартала 01:02:01 в границах улиц Комсомольская, Пугачева, Привокзальная, Красная г. Гулькевичи Гулькевичского района Краснодарского края |

СОДЕРЖАНИЕ:

| | |
|--|-----------|
| 1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА. ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ | 5 |
| 2 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 9 |
| 3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ | 10 |
| 4 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | 11 |
| 4.1 ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ | 13 |
| 4.1.1 Зона индивидуальной жилой застройки | 13 |
| 4.1.2 Зона общественно-делового назначения | 13 |
| 4.1.3 Зона административно-делового назначения | 13 |
| 4.1.4 Зона рекреационного назначения | 13 |
| 5 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ | 15 |
| 5.1 ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА | 15 |
| 5.2 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА | 15 |
| 5.3 ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ | 16 |
| 5.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА | 17 |
| 5.5 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ | 18 |
| 5.5.1 Водоснабжение | 18 |
| 5.5.2 Водоотведение | 19 |
| 5.5.3 Теплоснабжение | 20 |
| 5.5.4 Газоснабжение | 20 |
| 5.5.5 Связь и информатизация | 21 |
| 5.5.6 Электроснабжение | 22 |
| 5.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | 22 |
| 5.6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха | 22 |
| 5.6.2 Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод | 24 |
| 5.6.3 Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений | 25 |
| 5.6.4 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума | 25 |
| 5.6.5 Мероприятия по санитарной очистке | 26 |
| 5.6.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории | 26 |
| 5.7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ | 27 |
| 5.7.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории | 27 |
| 5.7.2 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации | 28 |
| 5.7.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера | 29 |
| 5.7.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера | 29 |
| 5.7.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера | 31 |
| 6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | 33 |

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА. ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории планировочного квартала 01:02:01 в границах улиц Комсомольская, Пугачева, Привокзальная, Красная г. Гулькевичи Гулькевичского района Краснодарского края (далее также – документация по планировке территории, проект планировки территории) подготовлен в соответствии с договорами №178/1 от 24.01.2020 и № 178/2 от 24.01.2020 г., заключенными с ГУП КК «Кубаньфармация» и Департаментом по обеспечению деятельности мировых судей соответственно, а также Техническим заданием, являющимся неотъемлемым приложением №1 к Договору.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 22.03.2017 № 299 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) планировочного квартала 01:02:01 в квартале улиц Комсомольская, Пугачева, Привокзальная, Красная г. Гулькевича Гулькевичского района Краснодарского края».

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки территории предусматриваются действия по градостроительной планировке и подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных участков для целей их кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Общие характеристики планируемой территории.

Общие сведения

Гулькевичское городское поселение расположено на севере Гулькевичского района, граничит на севере с Гирейским городским поселением, на востоке с сельским поселением Венцы-Заря, на юге с Комсомольским сельским поселением, на западе с Новоукраинским сельским поселением и Красносельским городским поселением.

Городское поселение и город Гулькевичи пересекает с северо-запада на юго-восток железная дорога Ростов – Баку. Автомобильными дорогами город связан со всеми населенными пунктами Гулькевичского района и Краснодарского края.

Город расположен на берегах реки Самойлова Балка, пересекающей город с востока на запад.

Проектируемая территория располагается в центральной части населенного пункта Гулькевичи и состоит из одного планировочного квартала 01:02:01 (планировочный элемент).

Проектируемая территория граничит как с землями, предусмотренными для общественно-деловой застройки, так и с земельными участками, отведенными под индивидуальную жилую застройку.

Климат

Гулькевичское городское поселение расположено в северной части муниципального образования Гулькевичский район. По строительно-климатическому районированию, в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция

СНиП 23-01-99*», входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

По агроклиматическому районированию район входит в I агроклиматический район и является благоприятным для земледелия, овощеводства, садоводства и животноводства.

Климат городского поселения Гулькевичское характеризуется весьма неустойчивой зимой, холодной весной, сухой, теплой продолжительной осенью и умеренно жарким летом.

Отличительной особенностью зимы является максимальное развитие циклонической деятельности. Быстропроходящие циклоны, сопровождающиеся западными ветрами, выпадением снега и дождя, чередуются с холодными антициклоническими вторжениями с их устойчивыми восточными ветрами.

В летний период циркуляция воздушных масс ослаблена. Погода, в основном, формируется за счет трансформации воздушных масс в медленно движущихся арктических антициклонах.

Средняя годовая температура воздуха – плюс 10,6°C, с тенденцией повышения в последние годы.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая с частыми оттепелями кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января – минус 2,8°C, а абсолютный минимум температур воздуха достигает – минус 31°C в декабре, январе. Лето жаркое и сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля – плюс 23,5°C, абсолютный максимум – плюс 41°C в июле, августе.

Продолжительность безморозного периода: средняя 126 дней, наименьшая 162 дня, наибольшая 234 дня.

Толщина снежного покрова – 17 см.

Относительная влажность воздуха – 74%. Максимум относительной влажности в январе 84%, в июле – 61%. Среднегодовое количество осадков – 587 мм.

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. В течение всего года над районом преобладает широтная циркуляция, особенно хорошо выраженная в холодное полугодие.

Осенью и особенно зимой, когда процессы выражены наиболее ярко, наблюдается преобладание ветров восточных румбов и возрастание барических градиентов, а в связи с этим увеличение скорости ветра. В теплый период увеличивается повторяемость ветров западных румбов.

Однако и в теплый период ветры восточных направлений имеют большую повторяемость. В этот период они приносят сухой и жаркий воздух, западные же – прохладный и влажный.

Для теплого периода года характерна общая размытость барических полей. Ветры в этот период неустойчивые по направлению, скорости их наименьшие в году.

Число дней с сильным ветром (больше 15 м/сек.) в среднем 25 за год, примерно по 1 дню в летние месяцы и по 2,5 – 4 дня – в зимние. В отдельные годы, когда наблюдается повышенная активность атмосферной циркуляции, число дней с сильным ветром может значительно возрастать.

Число дней с пыльной бурей за год в среднем около 4. Могут возникать в период с марта по октябрь, наиболее часты – в апреле.

Летние дожди здесь сопровождаются ветром и грозой и имеют ливневый характер, часто сопровождаются выпадением града.

Число дней со снежным покровом в среднем составляет 46, при этом появление снежного покрова наблюдается в декабре, а схода – 15 марта. Устойчивый снежный покров наблюдается не ежегодно.

Геологическое строение и рельеф

Водоупорным слоем грунтовых вод на рассматриваемой территории являются регионально распространенные глины сарматского яруса. В пределах современной поймы реки Кубань они перекрываются комплексом аллювиально-делювиальных отложений современного (голоценового) возраста, а в пределах первой надпойменной террасы – верхнеплейстоценовыми аллювиальными отложениями. Самое верхнее положение в разрезе четвертичных отложений занимают повсеместно развитые почвы и гумусированные суглинки, как правило, обладающие просадочными свойствами.

Верхнемиоценовые отложения сарматского яруса находятся в основании четвертичных террас и представлены слоистыми глинами темно-бурого цвета, твердыми, в различной степени обводненными, с редкими включениями гравийных зерен крепких пород. Наибольшая вскрытая мощность сарматских глин составляет 4,2 м.

Разрез первой надпойменной террасы начинается горизонтом галечниковых грунтов, содержащих линзы и тонкие прослои песков разнозернистых и пластичных глин в различной степени обводненных. Вскрытая мощность галечников колеблется от 2,8 м до 5,0 м.

Галечниковые грунты перекрываются толщей аллювиальных песков от средне и крупнозернистых в основании до мелкозернистых и пылеватых в кровле. Вскрытые мощности последних колеблются от 3,0 м до 7,0 м. Средне и крупнозернистые пески имеют в большей части, форму линз, в пределах которых их мощность варьирует от 1,0 м до 7,0 м и более.

В большей своей части галечники и пески обводнены. В их составе отдельными скважинами вскрываются прослои и линзы непросадочных суглинков и супесей. Мощности таких прослоев иногда превышают 4,0 м.

Завершают разрез первой надпойменной террасы аллювиальные суглинки. В зависимости от уровня грунтовых вод они подразделяются на просадочные и непросадочные. В свою очередь среди просадочных суглинков выделяются две разновидности – макропористые и низкопористые. Общая мощность просадочных грунтов достигает 6,0 м – 8,2 м – 9,0 м.

Гидрография

На территории проекта планировки поверхностные воды отсутствуют.

Гидрогеологические условия

Минерализация грунтовых вод меняется от 0,7 г/л до 4,9 г/л. По содержанию агрессивной углекислоты грунтовые воды слабагрессивны к бетону. По содержанию сульфатов и бикарбонатов грунтовые воды с минерализацией более 2,0 г/л средне и сильноагрессивны к бетонам на портландцементе и неагрессивны к сульфатостойким цементам.

Глубина залегания подземных вод колеблется от 3,0 до 9,0 м. Уровень грунтовых вод на площади первой надпойменной террасы характеризуется следующими величинами (с запада на восток):

- в области пологонаклонного склона от 90 – 91 м до 99 – 101 м;
- по бортам балки Самойлова от 89,5 м до 94,5 м;
- в области выровненной поверхности от 89,6 м до 96,2 м.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Дополнительное питание грунтовый поток в пределах проектируемой территории получает за счет утечек из водопроводных сетей, полива приусадебных участков и улиц, а также потери воды из

искусственных отстойников, образовавшихся на месте отработанных карьеров глин. Так как галечниковые грунты, залегающие в основании первой надпойменной террасы, практически всегда имеют пространственную связь с галечниками современной поймы Кубани, определенная часть воды описываемого горизонта пополняется за счет самой реки, особенно в паводковые периоды.

Растительность

В границах проекта планировки благородная растительность отсутствует. Имеются низкорослые кустарники, произрастающие вдоль улиц, дорог, проездов, а также пешеходных тротуаров.

2 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно материалам Генерального плана Гулькевичского городского поселения, утвержденного решением совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 25 декабря 2019 года №9/5, на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Северо-западнее проектируемой территории расположен памятник истории регионального значения «Памятное место, где 8 июля 1907 года состоялся митинг рабочих и служащих с. Гулькевичи, на котором выступавшие призывали к вооруженному восстанию против царского самодержавия», защитная зона (200 м) которого оказывает влияние на проектируемую территорию.

Согласно ч. 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника. Границы зон охраны указанного объекта культурного наследия не установлены.

Таблица 1 - Сведения об объекте культурного наследия, расположенном северо-западнее проектируемой территории

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Номер по гос. списку | Док. о пост. на гос. охрану | Кат. ист.-культ. знач. | Ви д па м. |
|-------|--|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|------------|
| 1 | Памятное место, где 8 июля 1907 года состоялся митинг рабочих и служащих с. Гулькевичи, на котором выступавшие призывали к вооруженному восстанию против царского самодержавия | г. Гулькевичи, ул. Красная, у рынка | 1012 | 63 1872-КЗ | Р | И |

3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно материалам Генерального плана Гулькевичского городского поселения, утвержденного решением совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 25 декабря 2019 года №9/5, на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

4 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Проект планировки территории разработан в границах планировочного квартала 01:02:01 центральной части г. Гулькевичи, ограниченной улицами Комсомольская, Пугачева, Привокзальная и Красная. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 6,41 га.

Основной целью разработки проекта планировки территории является подготовка и утверждение документации по планировке территории для возможности изменения (перераспределения) границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:06:1902040:25 и 23:06:1902040:26.

В настоящее время вышеперечисленные земельные участки относятся к категории земель населенных пунктов; разрешенное использование – для размещения производственных зданий и для размещения объектов торговли.

Проектируемая территория граничит как с землями, предусмотренными под общественно-деловую застройку, так и с земельными участками, отведенными под индивидуальную жилую застройку.

На период разработки проекта планировки в границах проектируемой территории население проживает в южной части планировочного квартала.

Архитектурно-планировочные решения проекта планировки территории планировочного квартала 01:02:01 разработаны с учетом современной градостроительной ситуации, инженерно-геологических и экологических ограничений, а также в соответствии с функциональным зонированием территории, утвержденном в составе Генерального плана (решение 7 сессии IV созыва Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 25 декабря 2019 года № 9/5).

Основой формирования планировочной структуры является сохраняемые планировочная организация территории и транспортный каркас.



Рисунок 1 - Ситуационный план расположения проекта планировки территории

Территория проекта планировки дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона общественно-делового назначения;
- зона административно-делового назначения;
- зона рекреационного назначения.

Помимо этого проектом планировки установлены красные линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

4.1 Параметры планируемого развития территории

4.1.1 Зона индивидуальной жилой застройки

В границах проектируемой территории, в зоне индивидуальной жилой застройки (0,36 га) размещены:

- сохраняемые индивидуальные жилые дома с приквартирными участками со средней площадью помещений 100 кв.м. - 5 ед.

4.1.2 Зона общественно-делового назначения

В границах проектируемой территории, в зоне общественно-делового назначения (0,92 га) размещены:

- сохраняемые индивидуальные жилые дома с приквартирными участками – 5 ед.;
- сохраняемые малоэтажные многоквартирные дома – 3 ед.;
- сохраняемые МБУК Культурно-досуговый центр «Лукоморье», библиотека;
- сохраняемое ФГУ "Государственное бюро медико-социальной экспертизы по Краснодарскому краю". Филиал №25
- сохраняемый торговый комплекс;
- сохраняемый торговый центр;
- сохраняемый магазин смешанных товаров – 2 ед.;
- сохраняемое административное здание «Рекламное агентство»;
- сохраняемое СТО – 2 ед.;
- сохраняемые склады.

4.1.3 Зона административно-делового назначения

В границах проектируемой территории, в зоне административно-делового назначения (1,74 га) размещены:

- сохраняемое кафе – 2 ед.;
- сохраняемая ГУП КК «Кубаньфармация» (аптека № 147);
- сохраняемый магазин.

4.1.4 Зона рекреационного назначения

Важным элементом экологического благополучия, а также основным направлением благоустройства жилого микрорайона является озеленение территории. В решениях проекта планировки предусмотрены необходимые мероприятия по благоустройству и озеленению жилого и общественно-делового микрорайона с использованием сложившегося ландшафтного и природного каркаса территории для создания комфортной и экологически безопасной жизни населения. К ним относятся: создание скверов, примыкающих к общественным объектам, благоустроенных территорий с площадками для игр, занятий спортом и отдыха горожан, а также

формирование озеленённых пространств по пути следования пешеходного потока. Основные пешеходные направления оформлены в виде системы озелененных бульваров, объединяющих скверы и общественные объекты разного уровня обслуживания в единый комплекс с учетом удобной пешеходной доступности.

Организация рекреационных территорий предусмотрена как непрерывная система озеленения микрорайона: озеленение улиц и территорий общего пользования, площадок для отдыха, рекреационных зон, предназначенных для организации мест отдыха населения, зелёных насаждений буферных зон вдоль городских магистралей и защитного озеленения.

В границах проектируемой территории, в зоне рекреационного назначения (0,22 га) сохраняемые и проектируемые объекты – отсутствуют.

5 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

5.1 Жилищная сфера

На проектируемой территории в южной части планировочного квартала 01:02:01 расположены следующие объекты:

- индивидуальные жилые дома с приквартирными участками в количестве – 10 ед.;
- малоэтажные многоквартирные дома в количестве – 3 ед.

5.2 Социальная сфера

Перечень существующих объектов и учреждений по видам социального обслуживания на проектируемой территории:

г. Гулькевичи

Объекты здравоохранения

Объекты федерального значения

– ФГУ "Государственное бюро медико-социальной экспертизы по Краснодарскому краю". Филиал №25.

Объекты регионального значения

– ГУП КК «Кубаньфармация» (аптека № 147), ул. Комсомольская, 70.

Объекты культуры и искусства

Объекты местного значения муниципального района

– МБУК Культурно-досуговый центр «Лукоморье», г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, д. 80;
– МБУК «Межпоселенческая Центральная районная библиотека», г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, д. 80.

Объекты торговли, общественного питания

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения

- Магазин «Свежее мясо», г. Гулькевичи ул. Комсомольская, д. 74;
- Банк «Совкомбанк», г. Гулькевичи ул. Комсомольская, д. 74А;
- Кафе «Александрия», г. Гулькевичи ул. Комсомольская, д. 74Б;
- Торговый центр «Арена», г. Гулькевичи, ул. Красная, 1Б;

- ТЗПК «Центральный рынок», г. Гулькевичи, ул. Красная, д. 5;
- магазин «Кубань – Мебель», ул. Красная, 1Д.

Потребности в обеспечении объектами социальной инфраструктуры (школы, детские сады и т.д.) на проектируемой территории предполагается покрыть за счет использования объектов, размещенных на территории близлежащих кварталов г. Гулькевичи.

5.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Территория планировочного квартала 01:02:01 в границах улиц Комсомольская, Пугачева, Привокзальная, Красная города Гулькевичи Гулькевичского района Краснодарского края расположены в восточной части города Гулькевичи земельными участками с кадастровыми номерами: 23:06:1902040:25 и 23:06:1902040:26. В настоящее время вышеперечисленные земельные участки относятся к категории земель поселений (земли населенных пунктов); разрешенное использование – для размещения производственных зданий и для размещение объектов торговли.

На сегодняшний день большая часть основных улиц и дорог поселения имеет асфальтобетонное и гравийное покрытие и находится в удовлетворительном состоянии. Улично-дорожная сеть Гулькевичского городского поселения перегружена автотранспортом и образуются заторы в часы пик - утром, в обед и вечером. В парковке затруднений нет. Транспорт городского поселения представлен легковыми автомобилями, автобусами, грузовыми автомобилями, прицепами и мототранспортом.

3.4 Объекты транспортной инфраструктуры

Из объектов транспортной инфраструктуры, обслуживающих население как рассматриваемого планировочного квартала 01:02:01, так и города Гулькевичи, имеются следующие:

Объекты иного (коммерческого) значения

- автосервис «СТО Город»;
- автосервис «Город Мастеров».

Проектные решения

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки территории предлагается сохранить существующую улично-дорожную сеть, осуществить строительство новых тротуаров вдоль существующих улиц и проездов к сохраняемым объектам капитального строительства.

Основные параметры улиц и дорог в границах проектируемой территории установлены в соответствии с МНГП Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края и составляют:

- магистральные улицы общегородского значения (транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского округа, центрами планировочных районов): ширина проезжей части 7,0 м (две полосы движения по 3,50 м с шириной пешеходной части тротуара – 3,0 (допускается устраивать с одной стороны); расчетная скорость движения 80 км/час;
- магистральные улицы районного значения (транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги): ширина проезжей части 7,0 м (две полосы движения по 3,50 м с шириной пешеходной части тротуара – 2,25 (допускается устраивать с одной стороны); расчетная скорость движения 70 км/час;
- улицы и дороги местного значения (транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов),

выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м с шириной пешеходной части тротуара – 1,5 м (допускается устраивать с одной стороны); расчетная скорость движения 40 км/час

– проезд (подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов): ширина проезжей части 5,5-7,0 м (одна полоса движения по 2,75-3,50 м с шириной пешеходной части тротуара –1,0 – 0,75 м); расчетная скорость движения 30 км/час.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», в том числе устройство:

– пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

– пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

– пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

– звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;

– дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 2).

Таблица 2 - Основные показатели лично-дорожной сети

| Показатели и виды улично-дорожной сети | Ед. изм. | Протяженность в границах проекта планировки |
|---|----------|---|
| Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе: | км | 1,9 |
| - магистральные улицы общегородского значения | км | 0,27 |
| - магистральные улицы районного значения; | км | 0,18 |
| - улицы и дороги местного значения; | км | 0,77 |
| - проезды. | км | 0,68 |

5.4 Инженерная подготовка и вертикальная планировка

Территория планировочного квартала 01:02:01, расположенная в центральной части города Гулькевичи, в отношении типа рельефа благоприятна и полностью удовлетворяет требованиям прокладки улиц, дорог, пешеходных тротуаров, а также организации поверхностного стока. Общий уклон направлен в северо-западную часть проектируемой территории.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку по дорогам и проездам. Проектом планировки предусмотрено строительство ливневой канализации закрытого типа вдоль магистральных улиц, дорог и проездов местного значения с организацией дождеприемных камер и колодцев.

Основные показатели по инженерной подготовке территории:

– в границах планировочного квартала 01:02:01 общая длина проектируемой ливневой канализации составит 1,1 км; общее количество дождеприемных камер и колодцев составит 14 ед.

5.5 Инженерное оборудование территории

5.5.1 Водоснабжение

Современная схема водоснабжения

Источником централизованного водоснабжения города Гулькевичи являются подземные воды.

Качество воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Система водоснабжения г. Гулькевичи состоит из 9 водозаборов и хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, выполненного из асбестоцементных, стальных и чугунных труб.

На территории проекта планировки в настоящее время проложены сети водоснабжения, общей протяженностью 0,89 км.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также с учетом генерального плана Гулькевичского городского поселения и схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Гулькевичское городское поселение».

На расчетный срок проектом планировки предусматриваются мероприятия по прокладке разводящих сетей водоснабжения с подключением к существующим магистральным сетям города.

С целью расширения зоны охвата централизованной системы водоснабжения (подключение новых потребителей), а также для повышения надежности системы водоснабжения посредством создания гарантированных напоров в сети, в границах проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка сетей водоснабжения из полиэтилена диаметром 225 мм, суммарной протяженностью 0,54 км;
- устройство пожарных гидрантов для организации наружного пожаротушения;
- произвести контроль обязательной установки приборов учета воды, а также несанкционированных врезок при проведении строительного-монтажных работ.

Водопроводная сеть запроектирована кольцевой, с тупиковыми ответвлениями до потребителя, согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Трассировка планируемых сетей водоснабжения определена генеральным планом Гулькевичского городского поселения.

Качество воды, подаваемой потребителю, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Проектируемые трубопроводы выполнить в пенополиуретановой изоляции по ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Технические условия».

Водопроводные сети прокладываются вдоль улично-дорожной сети общего пользования в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры, согласно СП 31.13330.2012. Проектом рекомендуется в качестве изоляции водопроводных сетей использовать современные теплоизоляционные материалы, что позволит уменьшить глубину заложения водопроводных сетей и снизить объемы земляных работ.

Приборы учета расхода воды:

- рекомендовано оборудовать приборами учета расхода воды всех водопользователей;
- определить организацию, производящую ремонт и обслуживание приборов учета.

В проекте планировке предусмотрены противопожарные мероприятия, согласно СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Согласно п. 5.1 СП 8.13130.2009 расчетное количество одновременных пожаров принято равным 2. Расход воды на один пожар на наружное пожаротушение принят 15 л/с. Время тушения пожара составляет 3 часа.

В соответствии с примечанием 1 к п.4.1. СП 8.13130.2009, наружное противопожарное водоснабжение зданий различного назначения в населенном пункте при требуемом расходе воды на наружное противопожарное водоснабжение более 10 л/с должно осуществляться от наружного противопожарного водопровода.

На основании решений, принятых проектом планировки, противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для организации наружного пожаротушения на водопроводных сетях необходимо выполнить установку пожарных гидрантов. Монтаж пожарных гидрантов предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не ближе 2 м, но не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

Допускается располагать гидранты на проезжей части. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более с учетом прокладки рукавных линий длиной не более, указанной в п.9.11. по дорогам с твердым покрытием, т.е. не более 200 метров. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов по ГОСТ 8220.

Размещение пожарных гидрантов в плане предусмотреть на этапе разработки проектно-сметной документации, подготовленной для организации системы наружного водоснабжения планируемой застройки.

Габаритные размеры, марку водопроводных сетей, пожарных гидрантов и иной водопроводной арматуры уточнить при рабочем проектировании.

5.5.2 Водоотведение

Современная схема водоотведения

Централизованной системой водоотведения оснащена лишь малая часть жилой и общественной застройки г. Гулькевичи. Отвод хозяйственно-фекальных сточных вод в остальных (не оснащенных централизованной системой водоотведения) районах осуществляется в выгребные ямы, откуда в последствии, сточные воды спецавтотранспортом вывозятся и сбрасываются на городские очистные сооружения канализации.

На территории проекта планировки в настоящее время проложены сети водоотведения, общей протяженностью 0,41 км.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», а также с учетом Генерального плана Гулькевичского городского поселения и схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Гулькевичское городское поселение».

Развитие централизованной системы водоотведения в границах рассматриваемой территории проектом не предусматривается.

5.5.3 Теплоснабжение

Современная схема теплоснабжения

Система теплоснабжения г. Гулькевичи централизованная. На территории города находятся 15 котельных, которые отапливают административные и общественных здания, а также среднеэтажную жилую застройку. Способ прокладки тепловых сетей как надземный, так и подземный. Жилые и общественные здания, которые не отапливаются от центральных источников теплоснабжения, имеют индивидуальные котлы, топливом является природный газ.

На территории проекта планировки в настоящее время расположены сети и объекты централизованного теплоснабжения:

- источник тепловой энергии «Котельная №32», мощностью 4,3 Гкал/ч;
- источник тепловой энергии «Индивидуальная котельная», мощностью 1,0 Гкал/ч;
- теплопровод распределительный (квартальный), общей протяженностью 0,62 км.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», а также с учетом Генерального плана Гулькевичского городского поселения.

Развитие централизованной системы теплоснабжения в границах рассматриваемой территории не предусматривается.

5.5.4 Газоснабжение

Современная схема газоснабжения

Газоснабжение Гулькевичского городского поселения осуществляется от газораспределительной станции ГРС «Гулькевичская», расположенной на территории г. Гулькевичи. Мощность ГРС составляет 25000 м³/час. Подача газа к г. Гулькевичи производится от стальных газопроводов высокого давления, диаметрами 376 мм, 219 мм и 159 мм, проходящих по территории населенного пункта. Газопроводы подают газ газорегуляторным пунктам (ГРП), которые автоматически понижают и поддерживают постоянное давление газа в сетях независимо от интенсивности потребления.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях г. Гулькевичи, система газоснабжения 2-х ступенчатая:

– от ГРС запитываются газопроводы высокого давления II-категории (0,6 МПа), подводящие газ к газорегуляторным пунктам и котельным;

– от ГРП запитываются сети низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Материал газопроводов низкого давления – сталь, прокладка выполнена надземно и подземно.

На территории проекта планировки в настоящее время расположены объекты централизованного газоснабжения:

- газопровод распределительный высокого давления, общей протяженностью 0,32 км;
- газопровод распределительный низкого давления, общей протяженностью 0,86 км;
- пункт редуцирования газа (ГРП), мощностью 2,5 тыс. м³/ч.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а также с учетом Генерального плана Гулькевичского городского поселения.

Проектом планировки предлагаются мероприятия по развитию централизованного газоснабжения.

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы газоснабжения на расчетный срок реализации проекта предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство распределительного газопровода высокого давления из стали, диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,07 км;
- строительство распределительного газопровода низкого давления из стали, диаметром 63 мм, общей протяженностью 0,13 км.

Диаметры газопроводной сети уточнить на стадии рабочего проектирования.

5.5.5 Связь и информатизация

Современная схема связи и информатизации

В городе Гулькевичи имеется развитая система связи и информатизации.

Межстанционная связь осуществляется посредством волоконно-оптической и кабельной линий связи.

Услуги мобильной связи на территории муниципального образования предоставляют операторы мобильной связи ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «Мегафон», ОАО МТС, ОАО ТЕЛЕ 2, ОАО Билайн.

На территории населенных пунктов Гулькевичского городского поселения проводное радиовещание отсутствует.

В настоящее время г. Гулькевичи телефонизирован от трех автоматических телефонных станций (АТС), расположенных на территории города.

На территории проекта планировки в настоящее время расположены объекты связи и информатизации:

- линия связи «отвод от ВОЛС Кропоткин – Армавир – Ставрополь – Новоалександровск»;
- базовая станция (антенно-мачтовое сооружение) – 1 объект;
- автоматическая телефонная станция (ОПТС-5), емкостью номеров 4880.

Проектные решения

На территории проекта планировки отсутствует развитие инфраструктуры связи.

5.5.6 Электроснабжение

Современная схема электроснабжения

Электроснабжение Гулькевичского городского поселения осуществляется по линиям электропередачи, напряжением 10 кВ от понизительных подстанций ПС 35/10 кВ, расположенных на территории городского поселения и подключенных к Краснодарской энергосистеме по линии электропередачи 35 кВ, от ПС 110/35/6 кВ «Гулькевичская», находящейся в северной части г. Гулькевичи.

Электроснабжение трансформаторных подстанций на территории г. Гулькевичи осуществляется по линии 10(6) кВ, выполнено по магистральной схеме. Обеспечена в основном третья категория электроснабжения потребителей населенных пунктов. Сеть электроснабжения 10(6) кВ выполнена воздушными линиями электропередачи, материал – неизолированный (голый) провод.

От ТП 6/0,4кВ передача мощности осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

На территории проекта планировки в настоящее время расположены объекты централизованного электроснабжения:

- линии электропередачи 6 кВ «КЛ 6 кВ», общей протяженностью 0,2 км;
- линии электропередачи 0,4 кВ «ВЛ 0,4кВ», общей протяженностью 1,73 км;
- трансформаторная подстанция (ТП) «ЗТП-56», мощностью 400 кВА.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий», Правил устройства электроустановок (ПУЭ), а также с учетом Генерального плана Гулькевичского городского поселения.

В соответствии с генеральным планом Гулькевичского городского поселения, перспективная система электроснабжения сохраняется от понизительной подстанции 110/35/6 кВ "Гулькевичская".

На территории проекта планировки отсутствует развитие инфраструктуры электроснабжения.

5.6 Мероприятия по охране окружающей среды

5.6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

К технологическим мероприятиям относятся:

- внедрение современного оборудования на тепловых источниках, обеспечивающего высокий процент сгорания топлива и газоочистку;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий на производственных предприятиях;
- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов.

Внедрение новых технологических процессов должно обеспечивать снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Технологические мероприятия разрабатываются профильными институтами или самими предприятиями.

Организационные мероприятия:

- озеленение санитарно-защитных зон;
- строительство постов мониторинга на территории;

– сокращение уровня загрязнения воздуха пылью за счёт благоустройства дорог (увеличение дорог с твёрдым покрытием, разбивка газонов, регулярный полив улиц в теплый период).

Планировочные мероприятия:

– совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;

– применение газообразного топлива и др.;

– упорядочение улично-дорожной сети;

– обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между улично-дорожной сетью и застройкой;

– организация зеленых полос вдоль городских улиц и озеленение внутримикрорайонных пространств;

– организация санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Зоны с особыми условиями использования на территории рассматриваемых планировочных кварталов жилой застройки представлены охранными зонами инженерных коммуникаций, санитарно-защитными зонами, санитарным разрывом от железной дороги, защитными зонами объектов культурного наследия (Таблица 3).

Таблица 3 – Зоны с особыми условиями использования территории (проектные предложения)

| № п/п | Назначение объекта | Размер ограничений, м |
|--|--|--|
| <i>Охранные зоны</i> | | |
| 1 | Газорегуляторные пункты | 10 |
| 2 | Распределительные газопроводы | 2 |
| 3 | Трансформаторные подстанции | 10 |
| 4 | Линии электропередачи 6 кВ (кабельные) | 1 |
| 5 | Линии электропередачи 0,4 кВ (воздушные) | 2 |
| 6 | Линии связи (ВОЛС) | 2 |
| 7 | Сети самотечной канализации | 3 |
| <i>Санитарно-защитные зоны</i> | | |
| 8 | Коммунально - складские объекты (склады) и станции технического обслуживания | По внешним границам земельных участков: 23:06:1902038:19; 23:06:1902038:34; 23:06:1902038:44; 23:06:1902038:45; 23:06:1902038:48; 23:06:1902038:75; 23:06:1902038:76; 23:06:1902038:77; 23:06:1902038:78; 23:06:1902038:79; 23:06:1902038:95; 23:06:1902038:96** |
| <i>Санитарный разрыв транспортных коммуникаций</i> | | |
| 9 | Железнодорожные пути | 100** |
| <i>Защитная зона объекта культурного наследия</i> | | |
| 10 | Памятное место, где 8 июля 1907 года состоялся митинг рабочих и служащих с. Гулькевичи, на котором выступавшие призывали к вооруженному восстанию против царского самодержавия | 200* |

* Объекты, расположенные за границами проектируемой территории, но оказывающие влияние на нее;

** Градостроительные ограничения, требующие корректировки в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на проектируемой территории проходят линии электропередачи номиналом 6 кВ (кабельные) и 0,4 кВ (воздушные), распределительные газопроводы и линии связи, также на территории расположены трансформаторные подстанции и газорегуляторные пункты.

Охранные зоны линий электропередачи напряжением 6 кВ (кабельные) и 0,4 кВ (воздушные) устанавливаются в размере 1 и 2 метров, соответственно, согласно «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

Охранные зоны объектов газоснабжения: распределительные газопроводы и пункты редуцирования газа принимаются в размере 3(2) и 10 метров соответственно («Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878).

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», охранные зоны сетей самотечной канализации установлены в размере 3 метров.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 34.1 (п. 3) Федерального Закона от 25.06.2020 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

– в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Санитарный разрыв от железнодорожных путей, принят с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», согласно которому, он должен составлять не менее 100 м, также согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 года №74, размер санитарного разрыва должен быть установлен на основании натурных измерений, ввиду этого проектом рекомендуется корректировка размеров санитарного разрыва, на основе замеров загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шум, вибрация и тд.)

Санитарно-защитные зоны предприятий следует устанавливать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 года №74 (с посл. изменениями). Для коммунально-складских объектов и станций технического обслуживания, расположенных в границах проектируемой территории, рекомендована разработка проектов обоснования размеров санитарно-защитных зон, на основании натурных измерений химических и физических факторов (пунктами III и IV СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

5.6.2 Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод

Для предотвращения загрязнения почв, поверхностных и подземных вод в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

- устройство железобетонных лотков, вдоль улиц Красная, Привокзальная, Комсомольская и Пугачева, для сбора дождевых вод;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль наружных стен зданий;

– организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

На территории предусматривается сбор поверхностных стоков с помощью системы водоотводных лотков, с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях поверхностного стока закрытого типа.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения.

Проектом планировки предусматривается выявление и ликвидация захламленных участков, в границах проектируемой территории, с последующей рекультивацией территории.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории микрорайона от жидких и твердых отходов;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель, при прокладке инженерных коммуникаций.

5.6.3 Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на территории микрорайона являются высоковольтные линии электропередачи.

Напряженность электрического поля от линий электропередачи напряжением 6 кВ (кабельные) и 0,4 кВ (воздушные) не превышает 1 кВ/м, в связи с чем, дополнительных мероприятий по защите населения от воздействия электрического поля не требуется.

5.6.4 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Основными источниками внешнего шума на территории микрорайона являются транспортные потоки на улицах и дорогах, силовые трансформаторы.

Для снижения уровней звука на территории или в помещениях, защищаемых от шума объектов, следует применять экраны, размещаемые между источниками шума и, защищаемыми от шума, объектами.

В качестве экранов следует применять зеленые насаждения.

Зеленые насаждения играют большую роль в борьбе с шумом. Располагаемые между источником шума и жилыми домами, участками для отдыха и спорта зеленые насаждения снижают уровень шума на 5-10%. При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником. Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к антропогенным воздействиям и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Для уменьшения шумового дискомфорта на территории проекта планировки рекомендуется:

- устройство санитарно-защитных зон между объектами жилой застройки, коммунально-складскими и транспортными предприятиями, а также другими пространственными источниками шума;
- усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых, общественных и производственных зданий;
- использование при реконструкции и новом строительстве специальных шумозащитных окон;

– озеленение территории вдоль улично-дорожной сети.

5.6.5 Мероприятия по санитарной очистке

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами на территории Краснодарского края», утвержденной приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно – коммунального хозяйства Краснодарского края, проектируемая территория относится к Новокубанской зоне деятельности регионального оператора.

Сбор отходов на проектируемой территории в перспективе будет осуществлять Региональный оператор (ООО «ЭкоЦентр»).

Для вывоза отходов, образуемых юридическими лицами, юридическому лицу необходимо заключить договор с Региональным оператором на оказание услуг по сбору и вывозу ТКО, также договор с Региональным оператором должны заключать владельцы индивидуальных домовладений. Договор на вывоз ТКО от многоквартирного жилого фонда заключается управляющей компанией, в чьем подчинении находятся дома (МКД).

Порядок сбора и накопления твердых коммунальных отходов, на проектируемой территории, регулирует постановление Главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 06.02.2020 №60 «Об утверждении Порядка накопления (в том числе отдельного накопления) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края и признании утратившими силу, некоторых постановлений главы администрации (Губернатора) Краснодарского края».

Нормы накопления отходов следует принимать в соответствии с «Нормативами накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае», утвержденных Главой Администрации (Губернатором) Краснодарского края от 17 марта 2017 года №175.

Проектом планировки рекомендовано:

- проведение плано-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на объект по обращению с отходами (включая уличный смет);
- установка новых и своевременная замена устаревших контейнеров;
- обустройство контейнерных площадок в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- организация механизированной уборки территории;
- выявление захламленных участков на территории и их расчистка.

Дальнейшие решения по организации сбора ТКО, определении мест их накопления будут приняты Региональным оператором, по согласованию с органами местного самоуправления.

5.6.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

На проектируемой территории предлагается произвести благоустройство:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений проектом рекомендуются мероприятия по озеленению территории:

- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улично-дорожной сети.

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Система зеленых насаждений проектируемой территории складывается из:

- озелененных территорий общего пользования.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Гулькевичского городского поселения (утверждены решением Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 23.12.2015 г. №2/17) площадь озелененные территории общего пользования следует принимать не менее 8 квадратных метров на 1 человека.

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Дополнительные озелененные площади позволяет создать вертикальное озеленение – декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

5.7 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций

5.7.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации (ЧС) природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Взрывопожароопасными объектами, расположенными на территории планировочных кварталов, являются газопроводы высокого и низкого давления, пункты редуцирования газа, а также трансформаторные подстанции.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате сильного мороза, снежных заносов, и подтопления территории, в результате резкого таяния снега.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 года № 308, на территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера (Таблица 4).

Таблица 4 – Возможные чрезвычайные ситуации

| п/п | Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|-------|---|----------------------------------|--|
| 1 | <i>Опасные метеорологические явления и процессы</i> | | |
| 1.1 | Сильный ветер (ураган) | Аэродинамический | Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация |
| 1.2 | Сильные осадки | | |
| 1.2.1 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды Затопление территории |
| 1.2.2 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 1.2.3 | Град | Динамический | Удар |

На проектируемой территории основной опасностью метеорологического происхождения являются: ураганные ветры; ливневые дожди с грозами и градом; гололед; повышение температуры окружающего воздуха до 40⁰С.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

5.7.2 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано «Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

В настоящее время оповещение населения г. Гулькевичи, при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций, осуществляется при помощи электросирен С-40.

Также Генеральным планом Гулькевичского городского поселения рекомендовано размещение объектов информирования и оповещения населения в г. Гулькевичи - 4 шт. Система оповещения предусматривается с радиусом покрытия 800-1000 м. Радиус покрытия должен обеспечить оповещение населенного пункта до крайних домов.

5.7.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с п.2 ст. 8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения территории жилого района от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий (детский сад, торговый и гостиничный комплексы и др.). Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, расположенных на проектируемой территории, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта предусматривается организовать на территории объектов автотранспортных предприятий или пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

5.7.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- обеспечение минимальных расстояний от распределительных газопроводов, строгое соблюдение режима использования их территории;
- формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается проведением следующих мероприятий:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;
- установкой в помещении котельной сигнализаторов взрывоопасных концентраций газозвушной смеси.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций на объектах коммунального обслуживания населения, проектом рекомендуется:

- своевременный ремонт и замена изношенного инженерного оборудования и сетей;

– обеспечение населения резервными источниками водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения;

– подбор квалифицированного обслуживающего персонала;

– наличие резервных источников.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

– улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;

– устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

– регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов;

– очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение первичных средств пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Проектируемая территория обслуживается Гарнизонной пожарной охраной, пожарно-спасательной частью-116 ФГКУ «7 отряд ФПС по Краснодарскому краю» расположенным в г. Гулькевичи ул. Комсомольская, 82.

Опасность для проектируемой территории могут представлять аварии на железнодорожной магистрали (расположенной восточнее проектируемой территории) с выливом АХОВ. Основными причинами возникновения ЧС может быть неисправность железнодорожной системы, что может привести к сходу составов с железнодорожной линии.

5.7.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов и т.д.

Гололедные явления:

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам», утвержденным Распоряжением Минтранса России №ОС-548-р от 16.06.03 г.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега", рекомендованных Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р, защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

Защита от града

В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков, рассеивание туманов) в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противогололедных стрельб на территории РФ», утвержденной Приказом Министра обороны РФ, Минтранса РФ и Росгидромета от 15.05.2001 N 220/89/51, применяются специальные

противоградовые ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака.

Защита от молнии:

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Защита от ливневых осадков:

Основное поражающее воздействие приходится на элементы электросетевых объектов, здания с плоской поверхностью крыш, улично-дорожную сеть.

В результате ливневых дождей увеличивается частота просадки грунтов.

Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Защита от ветровых нагрузок:

В соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*», элементы сооружений должны рассчитываться на восприятие максимальных ветровых нагрузок и полностью удовлетворять требованиям для данного климатического района.

6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планировочный квартал 01:02:01

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|---|---|-----------------------|----------------|
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
| 1.1 | Общая площадь территории в границах проекта планировки | га | 6,41 | 6,41 |
| | В том числе | | | |
| 1.2 | Жилые зоны | га | 1,05 | 0,36 |
| | | % от общей площади земель в установленных границах проекта планировки | 16,38 | 5,61 |
| | <i>в том числе</i> | | | |
| 1.2.1 | Индивидуальной жилой застройки | га | 0,79 | 0,36 |
| | | % | 12,32 | 5,61 |
| 1.2.2 | Малоэтажная жилая застройка | га | 0,26 | - |
| | | % | 4,06 | - |
| 1.3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 3,08 | - |
| | | % | 48,05 | - |
| | Общественно-деловая назначения | га | - | 0,92 |
| | | % | - | 14,35 |
| | Административно-делового назначения | га | - | 1,74 |
| | | % | - | 27,14 |
| 1.4 | Коммунально-складская зона | га | 0,84 | |
| | | % | 13,10 | - |
| 1.5 | Зоны инженерной инфраструктуры | га | 0,19 | - |
| | | % | 2,96 | - |
| 1.6 | Зоны транспортной инфраструктуры | га | 1,05 | 1,05 |
| | | % | 16,38 | 16,38 |
| 1.6.1 | Улично-дорожной сети | га | 1,05 | 1,05 |
| | | % | 16,38 | 16,38 |
| 1.7 | Рекреационные зоны | га | 0,22 | 0,22 |
| | | % | 3,28 | 3,28 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 1,22 | 1,9 |
| | <i>в том числе:</i> | | | |
| | магистральные улицы общегородского значения | км | 0,27 | 0,27 |
| | - магистральные улицы районного значения | км | 0,18 | 0,18 |
| | - улицы и дороги местного значения | км | 0,77 | 0,77 |
| | - проезды | км | - | 0,68 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 6.1 | Водоснабжение | | | |
| 6.1.1 | Водопотребление | | | |
| | - всего | тыс. куб. м/в сутки | - | - |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------|--|---------------------|-----------------------|----------------|
| | <i>в том числе:</i> | | | |
| | - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/в сутки | - | - |
| | - на производственные нужды | тыс. куб. м/в сутки | - | - |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды | % | - | |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/в сутки на чел. | - | - |
| | <i>в том числе</i> | | | |
| | -на хозяйственно-питьевые нужды | л/в сутки на чел. | - | - |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км | 0,89 | 1,43 |
| 6.2 | Канализация | | | |
| | Общее поступление сточных вод | | | |
| | - всего | тыс. куб. м/в сутки | - | - |
| 6.2.1 | <i>в том числе:</i> | | | |
| | - хозяйственно-бытовые сточные | тыс. куб. м/в сутки | - | - |
| | - производственные сточные воды | тыс. куб. м/в сутки | - | - |
| 6.2.2 | Протяженность сетей | км | 0,41 | 0,41 |
| 6.3 | Теплоснабжение | | | |
| | Потребление тепла | | | |
| | <i>в том числе на коммунально-бытовые нужды</i> | Гкал/год | - | - |
| 6.3.1 | <i>в том числе</i> | | | |
| | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | - |
| 6.3.2 | Протяженность сетей | км | 0,62 | 0,62 |
| 6.4 | Газоснабжение | | | |
| 6.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | % | 100 | 100 |
| | Потребление газа | | | |
| | - всего | млн. куб. м/год | - | - |
| 6.4.2 | <i>в том числе:</i> | | | |
| | - на коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м/год | - | - |
| | - на производственные нужды | млн. куб. м/год | - | 0,0 |
| 6.4.3 | Протяженность сетей | км | 1,18 | 1,38 |
| 6.5 | Связь | | | |
| 6.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 6.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | - |
| 6.6 | Электроснабжение | | | |
| | Потребность в электроэнергии | | | |
| | - всего | млн. кВт. ч./в год | - | - |
| 6.6.1 | <i>в том числе:</i> | | | |
| | - на производственные нужды | млн. кВт. ч./в год | - | - |
| | - на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт. ч./в год | - | - |
| | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт. ч. | - | - |
| 6.6.2 | <i>в том числе:</i> | | | |
| | -на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч. | - | - |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|---|-------------------|-----------------------|----------------|
| 6.6.3 | Протяженность сетей | км | 1,93 | 1,93 |
| 7 | ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО 1 ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ | | | |
| 7.1 | Жилищная сфера | млн. руб. | - | 0,0 |
| 7.2 | Социальная сфера | млн. руб. | - | 0,0 |
| 7.3 | Инженерная инфраструктура | млн. руб. | - | 10,0 |
| 7.4 | Транспортная инфраструктура | млн. руб. | - | 10,0 |
| 7.5 | Инженерная подготовка территории | млн. руб. | - | 20,0 |
| 7.6 | Охрана окружающей среды | млн. руб. | - | 2,0 |