



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО
КВАРТАЛА 01:02:01 В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОМСОМОЛЬСКАЯ,
ПУГАЧЕВА, ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, КРАСНАЯ Г. ГУЛЬКЕВИЧИ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Омск 2020

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА 01:02:01 В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОМСОМОЛЬСКАЯ, ПУГАЧЕВА,
ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, КРАСНАЯ Г. ГУЛЬКЕВИЧИ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: 1) ГУП КК «Кубаньфармация»;
2) Департамент по обеспечению деятельности мировых судей
Краснодарского края

Договор: 1) №178/1 от 24 января 2020 года;
2) №178/2 от 24 января 2020 года.

Исполнитель: ООО «БИО «Гидравлика»

Шифр: ППМ-19178

Директор

А.Ю. Носков

Омск 2020

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА 01:02:01 В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
КОМСОМОЛЬСКАЯ, ПУГАЧЕВА, ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, КРАСНАЯ Г. ГУЛЬКЕВИЧИ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

№ п/п	№ схемы	Наименование документа
<i>Основная часть</i>		
1	1	Чертеж межевания территории. М 1:1000
2	-	Том 3. Текстовая часть проекта межевания территории
<i>Материалы по обоснованию</i>		
3	10	Чертеж межевания территории с отображением существующих, вновь образуемых и изменяемых границ земельных участков, а также зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
<i>Электронная версия проекта</i>		
4	-	DVD-диск. Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного квартала 01:02:01 в границах улиц Комсомольская, Пугачева, Привокзальная, Красная г. Гулькевичи Гулькевичского района Краснодарского края
5	-	DVD-диск. Отчет об исходных данных. Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории планировочного квартала 01:02:01 в границах улиц Комсомольская, Пугачева, Привокзальная, Красная г. Гулькевичи Гулькевичского района Краснодарского края

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	5
1.1 Принципы межевания	5
1.2 Характеристика образуемых и изменяемых земельных участков на проектируемых территориях	5
1.3 Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков	7
1.4 Перечень земельных участков, предлагаемых к аннулированию (исключению сведений из ЕГРН)	13
1.5 Перечень и характеристики земельных участков, в отношении которых необходимо провести процедуру установления публичного сервитута.....	13
1.6 Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов.....	14
1.7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат ведения ЕГРН: МСК-23).....	16

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

1.1 Принципы межевания

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В проекте межевания земельные участки сформированы в границах проекта планировки и красных линий с учетом сохраняемой и проектируемой застройки и границ земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости.

1.2 Характеристика образуемых и изменяемых земельных участков на проектируемых территориях

№ п/п	Условный номер земель	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования ЗУ	Площадь, кв.м
1	23:06:1902040:25 в изм. гр.	РФ, Краснодарский край - Гулькевичский, р-н., г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 70	Земли Населенных пунктов	Магазины	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 23:06:1902040:25 и 23:06:1902040:26.	1924
2	23:06:1902040:26 в изм. гр.	РФ, Краснодарский край - Гулькевичский, р-н., г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 70	Земли Населенных пунктов	Общественное управление	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 23:06:1902040:25 и 23:06:1902040:26.	1138
3	ЗУ_1	РФ, Краснодарский край - Гулькевичский, р-н., г. Гулькевичи	Земли Населенных пунктов	Связь	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5828
4	ЗУ_2	РФ, Краснодарский край - Гулькевичский, р-н., г. Гулькевичи	Земли Населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1936
5	ЗУ_3	РФ,	Земли	Для	Образование	906

N п/п	Условный номер земель	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования ЗУ	Площадь, кв.м
		Краснодарский край - Гулькевичский, р-н., г. Гулькевичи	Населенных пунктов	индивидуального жилищного строительства	земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
6	ЗУ_4	РФ, Краснодарский край - Гулькевичский, р-н., г. Гулькевичи	Земли Населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	755
7	ЗУ_5	РФ, Краснодарский край - Гулькевичский, р-н., г. Гулькевичи	Земли Населенных пунктов	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	26
8	23:06:1902038:92 в изм. гр.*	РФ, Краснодарский край - Гулькевичский, р-н., примерно в 190 м от ориентира по направлению на северо-восток, наименование ориентира - пересечение ул. Красная и ул. Комсомольская, почтовый адрес ориентира: г. Гулькевичи, Краснодарский край	Земли Населенных пунктов	Размещение объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, связанных с объектами, расположенными в зоне, либо с обслуживанием таких объектов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:06:1902038:92 на два земельных участка: 23:06:1902038:92 в изм. гр. и ЗУ_9	423
9	ЗУ_6*	РФ, Краснодарский край - Гулькевичский, р-н., примерно в 190 м от ориентира по направлению на северо-восток, наименование ориентира - пересечение ул. Красная и ул. Комсомольская, почтовый адрес ориентира: г. Гулькевичи, Краснодарский край	Земли Населенных пунктов	Размещение объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, связанных с объектами, расположенными в зоне, либо с обслуживанием таких объектов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:06:1902038:92 на два земельных участка: 23:06:1902038:92 в изм. гр. и ЗУ_9	75
10	ЗУ_7	РФ, Краснодарский	Земли Населенных	Земельные участки	Образование земельных участков	148

№ п/п	Условный номер земель	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования ЗУ	Площадь, кв.м
		край - Гулькевичский, р-н., г. Гулькевичи	пунктов	(территории) общего пользования	из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
11	ЗУ_8	РФ, Краснодарский край - Гулькевичский, р-н., г. Гулькевичи	Земли Населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	130
12	ЗУ_9	РФ, Краснодарский край - Гулькевичский, р-н., г. Гулькевичи	Земли Населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	107
13	ЗУ_10	РФ, Краснодарский край - Гулькевичский, р-н., г. Гулькевичи	Земли Населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	368
14	ЗУ_11	РФ, Краснодарский край - Гулькевичский, р-н., г. Гулькевичи	Земли Населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	503
15	ЗУ_12	РФ, Краснодарский край - Гулькевичский, р-н., г. Гулькевичи	Земли Населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	996

*- раздел земельного участка с кадастровым номером 23:06:1902038:92 на два земельных участка: 23:06:1902038:92 в изм. гр. и ЗУ_6 возможен только в случае регистрации и подтверждения прав на земельный участок с кадастровым номером 23:06:1902038:92 (на момент разработки проекта межевания земельный участок имеет временный статус).

1.3 Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок: 23:06:1902038:92 в изм. гр.

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	231° 57' 52"	16.91	514178.7	2277670.1
2	141° 40' 20"	7.55	514168.28	2277656.78
3	141° 39' 13"	31.98	514162.36	2277661.46
4	141° 37' 15"	6.38	514137.28	2277681.3
5	44° 2' 0"	12.57	514132.28	2277685.26
6	327° 59' 41"	8.49	514141.32	2277694
7	237° 50' 52"	0.83	514148.52	2277689.5
8	182° 46' 13"	2.48	514148.08	2277688.8
9	238° 18' 24"	7	514145.6	2277688.68
10	324° 39' 15"	23.61	514141.92	2277682.72
11	52° 21' 57"	9.6	514161.18	2277669.06
12	330° 38' 15"	13.38	514167.04	2277676.66

Земельный участок: 23:06:1902040:25 в изм. гр.

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	54° 35' 24"	40.66	513884.82	2277718.78
2	142° 35' 57"	23.74	513908.38	2277751.92
3	65° 43' 29"	23.06	513889.52	2277766.34
4	65° 40' 24"	12.14	513899	2277787.36
5	167° 1' 40"	11.49	513904	2277798.42
6	241° 28' 52"	73.98	513892.8	2277801
7	330° 15' 18"	1.93	513857.48	2277736
8	241° 8' 40"	1.12	513859.16	2277735.04
9	327° 57' 47"	3.85	513858.62	2277734.06
10	329° 10' 20"	1.44	513861.88	2277732.02
11	331° 4' 48"	4.14	513863.12	2277731.28
12	239° 42' 13"	2.06	513866.74	2277729.28
13	329° 29' 23"	14.3	513865.7	2277727.5
14	57° 34' 21"	2.01	513878.02	2277720.24
15	331° 4' 54"	6.53	513879.1	2277721.94

Земельный участок: 23:06:1902040:26 в изм. гр.

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	65° 43' 29"	23.06	513889.52	2277766.34
2	65° 40' 24"	12.14	513899	2277787.36
3	346° 55' 57"	32.99	513904	2277798.42
4	234° 34' 56"	24.47	513936.14	2277790.96
5	234° 35' 15"	23.44	513921.96	2277771.02
6	142° 35' 57"	23.74	513908.38	2277751.92

Земельный участок: ЗУ_1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
-------	----------	-------	---	---

1	233° 35' 12"	5.02	513939.66	2277790.26
2	235° 33' 46"	29.78	513936.68	2277786.22
3	235° 33' 43"	25.92	513919.84	2277761.66
4	239° 34' 59"	3.59	513905.18	2277740.28
5	318° 7' 39"	48.99	513903.36	2277737.18
6	317° 39' 27"	6.71	513939.84	2277704.48
7	286° 34' 32"	7.99	513944.8	2277699.96
8	251° 33' 54"	7.02	513947.08	2277692.3
9	228° 21' 12"	7.25	513944.86	2277685.64
10	296° 33' 54"	0.04	513940.04	2277680.22
11	321° 30' 42"	11.47	513940.06	2277680.18
12	48° 54' 6"	29.51	513949.04	2277673.04
13	136° 11' 22"	16.35	513968.44	2277695.28
14	48° 31' 34"	19.09	513956.64	2277706.6
15	48° 30' 24"	65.9	513969.28	2277720.9
16	158° 43' 56"	31.1	514012.94	2277770.26
17	168° 51' 51"	45.15	513983.96	2277781.54

Земельный участок: ЗУ_10

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	50° 6' 28"	5.08	513928.46	2277666.34
2	139° 38' 50"	15.01	513931.72	2277670.24
3	137° 14' 3"	48.25	513920.28	2277679.96
4	218° 45' 42"	7.03	513884.86	2277712.72
5	319° 27' 30"	64.58	513879.38	2277708.32

Земельный участок: ЗУ_11

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	38° 45' 42"	7.03	513879.38	2277708.32
2	52° 53' 54"	30.67	513884.86	2277712.72
3	59° 34' 59"	3.59	513903.36	2277737.18
4	55° 33' 43"	25.92	513905.18	2277740.28
5	55° 33' 46"	29.78	513919.84	2277761.66
6	53° 35' 12"	5.02	513936.68	2277786.22
7	168° 45' 10"	3.59	513939.66	2277790.26
8	234° 34' 56"	24.47	513936.14	2277790.96
9	234° 35' 15"	23.44	513921.96	2277771.02
10	234° 35' 24"	40.66	513908.38	2277751.92
11	151° 4' 54"	6.53	513884.82	2277718.78
12	237° 34' 21"	2.01	513879.1	2277721.94
13	149° 29' 23"	14.3	513878.02	2277720.24
14	59° 42' 13"	2.06	513865.7	2277727.5
15	151° 4' 48"	4.14	513866.74	2277729.28
16	149° 10' 20"	1.44	513863.12	2277731.28
17	147° 57' 47"	3.85	513861.88	2277732.02
18	61° 8' 40"	1.12	513858.62	2277734.06

19	150° 15' 18"	1.93	513859.16	2277735.04
20	61° 28' 52"	73.98	513857.48	2277736
21	159° 55' 25"	4.19	513892.8	2277801
22	245° 9' 27"	1.19	513888.86	2277802.44
23	242° 26' 50"	23.35	513888.36	2277801.36
24	241° 4' 6"	36.17	513877.56	2277780.66
25	242° 55' 32"	20.13	513860.06	2277749
26	243° 0' 15"	2.38	513850.9	2277731.08
27	325° 4' 32"	36.05	513849.82	2277728.96

Земельный участок: ЗУ_12

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	326° 57' 28"	7.85	513791.5	2277758.84
2	60° 55' 39"	18.6	513798.08	2277754.56
3	331° 16' 35"	28.26	513807.12	2277770.82
4	49° 24' 48"	8.45	513831.9	2277757.24
5	144° 49' 2"	7.88	513837.4	2277763.66
6	139° 26' 57"	4.92	513830.96	2277768.2
7	60° 17' 55"	3.27	513827.22	2277771.4
8	153° 30' 28"	14.08	513828.84	2277774.24
9	246° 1' 13"	6.74	513816.24	2277780.52
10	156° 6' 27"	4.99	513813.5	2277774.36
11	156° 5' 53"	3.85	513808.94	2277776.38
12	155° 43' 51"	3.8	513805.42	2277777.94
13	243° 26' 6"	0.18	513801.96	2277779.5
14	245° 11' 50"	2.91	513801.88	2277779.34
15	243° 52' 57"	17.17	513800.66	2277776.7
16	236° 44' 44"	2.92	513793.1	2277761.28

Земельный участок: ЗУ_2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	328° 2' 35"	22.56	513855.54	2277822.7
2	236° 6' 36"	9.54	513874.68	2277810.76
3	149° 39' 24"	0.95	513869.36	2277802.84
4	241° 24' 27"	15.17	513868.54	2277803.32
5	328° 13' 23"	7.98	513861.28	2277790
6	331° 35' 3"	10.8	513868.06	2277785.8
7	241° 4' 6"	36.17	513877.56	2277780.66
8	151° 26' 59"	13.68	513860.06	2277749
9	67° 12' 13"	1.5	513848.04	2277755.54
10	149° 0' 22"	13.09	513848.62	2277756.92
11	144° 49' 2"	7.88	513837.4	2277763.66
12	139° 26' 57"	4.92	513830.96	2277768.2
13	60° 17' 55"	3.27	513827.22	2277771.4
14	62° 21' 32"	20	513828.84	2277774.24
15	60° 59' 0"	2.93	513838.12	2277791.96

16	60° 32' 19"	6.02	513839.54	2277794.52
17	61° 11' 21"	13.24	513842.5	2277799.76
18	58° 34' 14"	3.8	513848.88	2277811.36
19	59° 58' 54"	9.35	513850.86	2277814.6

Земельный участок: ЗУ_3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	147° 53' 37"	21.67	513822.14	2277843.24
2	244° 37' 2"	43.34	513803.78	2277854.76
3	329° 39' 50"	20.67	513785.2	2277815.6
4	63° 21' 46"	42.6	513803.04	2277805.16

Земельный участок: ЗУ_4

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	149° 8' 52"	26.44	513744.4	2277787.52
2	56° 46' 6"	29.82	513721.7	2277801.08
3	330° 41' 5"	23.49	513738.04	2277826.02
4	243° 22' 4"	15.26	513758.52	2277814.52
5	241° 24' 49"	15.21	513751.68	2277800.88

Земельный участок: ЗУ_5

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	335° 43' 51"	3.8	513801.96	2277779.5
2	66° 14' 18"	6.95	513805.42	2277777.94
3	156° 30' 50"	3.66	513808.22	2277784.3
4	245° 8' 37"	6.9	513804.86	2277785.76

Земельный участок: ЗУ_6

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	59° 4' 21"	10.82	514148.52	2277689.5
2	149° 19' 0"	5.6	514154.08	2277698.78
3	223° 53' 49"	11.02	514149.26	2277701.64
4	327° 59' 41"	8.49	514141.32	2277694

Земельный участок: ЗУ_7

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	145° 4' 28"	2.83	514141.32	2277694

2	227° 12' 9"	27.97	514139	2277695.62
3	318° 49' 43"	7.41	514120	2277675.1
4	50° 9' 34"	12.58	514125.58	2277670.22
5	320° 20' 35"	1.97	514133.64	2277679.88
6	51° 39' 16"	3.42	514135.16	2277678.62
7	141° 37' 15"	6.38	514137.28	2277681.3
8	44° 2' 0"	12.57	514132.28	2277685.26

Земельный участок: ЗУ_8

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	231° 40' 14"	31.41	514180.02	2277669.26
2	139° 55' 60"	6.74	514160.54	2277644.62
3	50° 6' 18"	9.85	514155.38	2277648.96
4	139° 44' 15"	2.57	514161.7	2277656.52
5	51° 22' 58"	4.2	514159.74	2277658.18
6	321° 40' 20"	7.55	514162.36	2277661.46
7	51° 57' 52"	16.91	514168.28	2277656.78
8	327° 31' 44"	1.56	514178.7	2277670.1

Земельный участок: ЗУ_9

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	137° 9' 40"	1.5	514080.76	2277549.6
2	229° 23' 55"	7.56	514079.66	2277550.62
3	136° 26' 11"	23.13	514074.74	2277544.88
4	252° 15' 57"	4.14	514057.98	2277560.82
5	314° 49' 23"	22.9	514056.72	2277556.88
6	48° 35' 51"	11.95	514072.86	2277540.64

1.4 Перечень земельных участков, предлагаемых к аннулированию (исключению сведений из ЕГРН)

№ п/п	Условный номер на чертеже межевания	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	Ан-1	23:06:1902038:96	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, г Гулькевичи, ул Привокзальная, в центральной части кадастрового квартала 23:06:1902038	Земли населенных пунктов	для предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, предприятий автосервиса, офисов малого и среднего бизнеса	675
2	Ан-2	23:06:1902038:95	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, г Гулькевичи, ул Привокзальная, в центральной части кадастрового квартала 23:06:1902038	Земли населенных пунктов	для предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, предприятий автосервиса, офисов малого и среднего бизнеса	636

Примечание: согласно ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.05.2020) «О государственной регистрации недвижимости» статья 26 дублирование земельного участка является кадастровой ошибкой. Присвоение объекту – дублеру статуса «аннулированный», выполняется через процесс «гармонизации» или «верификации» базы данных.

1.5 Перечень и характеристики земельных участков, в отношении которых необходимо провести процедуру установления публичного сервитута

№ п/п	Наименование публичного сервитута (условный/кадастровый номер ЗУ по проекту)	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь сервитута, кв.м.	Адрес участка	Категория земель	Основной вид использования	Цель установления сервитута
1	П(Ч)С-1 (ЗУ_1)	5 828	60	РФ, Краснодарский край - Гулькевичский, р-н., г. Гулькевичи	Земли населенных пунктов	Связь	Охранная зона для инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование публичного сервитута (условный/кадастровый номер ЗУ по проекту)	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь сервитута, кв.м.	Адрес участка	Категория земель	Основной вид использования	Цель установления сервитута
2	П(Ч)С-2(ЗУ_1)	5 828	423	РФ, Краснодарский край - Гулькевичский, р-н., г. Гулькевичи	Земли населенных пунктов	Связь	Охранная зона для инженерной инфраструктуры
3	П(Ч)С-3(ЗУ_1)	5 828	123	РФ, Краснодарский край - Гулькевичский, р-н., г. Гулькевичи	Земли населенных пунктов	Связь	Для прохода или проезда через земельный участок
4	П(Ч)С-4(23:06:1902038:98)	2 006	70	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, примерно в 170 м по направлению на юго-восток от ориентира-пересечение улиц Красная, и Комсомольская	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	Для прохода или проезда через земельный участок
5	П(Ч)С-5(23:06:1902038:24)	200	3	РФ, Краснодарский край, р-н Гулькевичский, г. Гулькевичи	Земли населенных пунктов	Для объектов общественного-делового значения	Для прохода или проезда через земельный участок

1.6 Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов

Публичный сервитут: П(Ч)С-1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	48° 54' 18"	8.31	513949.04	2277673.04
2	171° 19' 52"	4.51	513954.5	2277679.3
3	175° 11' 11"	3.81	513950.04	2277679.98
4	142° 58' 48"	4.58	513946.24	2277680.3
5	228° 11' 30"	3.81	513942.58	2277683.06
6	296° 33' 54"	0.04	513940.04	2277680.22

7	321° 25' 58"	5.81	513940.06	2277680.18
8	321° 35' 34"	5.67	513944.6	2277676.56

Публичный сервитут: П(Ч)С-2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	48° 46' 42"	6.01	513957.32	2277682.54
2	141° 0' 22"	15	513961.28	2277687.06
3	103° 55' 29"	4.99	513949.62	2277696.5
4	110° 10' 2"	12.76	513948.42	2277701.34
5	127° 21' 12"	6.16	513944.02	2277713.32
6	138° 7' 14"	18.19	513940.28	2277718.22
7	140° 11' 40"	0.47	513926.74	2277730.36
8	149° 2' 10"	0.47	513926.38	2277730.66
9	157° 45' 4"	0.48	513925.98	2277730.9
10	164° 47' 22"	20.35	513925.54	2277731.08
11	163° 20' 32"	2.65	513905.9	2277736.42
12	318° 7' 12"	13.51	513903.36	2277737.18
13	344° 48' 17"	10.07	513913.42	2277728.16
14	318° 10' 47"	18.36	513923.14	2277725.52
15	296° 12' 49"	7.29	513936.82	2277713.28
16	290° 27' 15"	3.95	513940.04	2277706.74
17	317° 39' 32"	4.57	513941.42	2277703.04
18	286° 34' 32"	7.99	513944.8	2277699.96
19	251° 51' 43"	1.22	513947.08	2277692.3
20	320° 59' 59"	13.67	513946.7	2277691.14

Публичный сервитут: П(Ч)С-3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	49° 35' 1"	3.36	513943.42	2277677.5
2	47° 33' 36"	12.98	513945.6	2277680.06
3	31° 48' 19"	6.07	513954.36	2277689.64
4	43° 1' 30"	0.82	513959.52	2277692.84
5	55° 23' 7"	7.22	513960.12	2277693.4
6	136° 11' 37"	4.07	513964.22	2277699.34
7	235° 35' 11"	7.47	513961.28	2277702.16
8	211° 35' 41"	5.92	513957.06	2277696
9	220° 36' 5"	0.55	513952.02	2277692.9
10	227° 30' 1"	13.29	513951.6	2277692.54
11	225° 0' 0"	0.06	513942.62	2277682.74
12	229° 34' 26"	3.55	513942.58	2277682.7
13	321° 28' 26"	4.01	513940.28	2277680

Публичный сервитут: П(Ч)С-4

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	49° 26' 39"	5.48	513931.62	2277663.72
2	136° 44' 9"	0.47	513935.18	2277667.88
3	47° 6' 33"	9.99	513934.84	2277668.2
4	314° 59' 60"	0.06	513941.64	2277675.52
5	49° 15' 32"	2.67	513941.68	2277675.48
6	140° 57' 52"	0.95	513943.42	2277677.5
7	141° 37' 57"	3.06	513942.68	2277678.1
8	229° 26' 49"	18.06	513940.28	2277680
9	320° 16' 4"	4	513928.54	2277666.28

Публичный сервитут: П(Ч)С-5

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	49° 27' 39"	10	513935.18	2277667.88
2	134° 59' 60"	0.06	513941.68	2277675.48
3	227° 6' 33"	9.99	513941.64	2277675.52
4	316° 44' 9"	0.47	513934.84	2277668.2

1.7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат ведения ЕГРН: МСК-23)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	327° 25' 55"	27.2	513775.8	2277882.1
2	328° 28' 45"	87.49	513798.72	2277867.46
3	327° 47' 41"	18.84	513873.3	2277821.72
4	345° 28' 26"	53.9	513889.24	2277811.68
5	347° 26' 60"	29.18	513941.42	2277798.16
6	344° 33' 50"	29.98	513969.9	2277791.82
7	338° 22' 23"	23.17	513998.8	2277783.84
8	334° 56' 17"	44.67	514020.34	2277775.3
9	326° 9' 49"	32.58	514060.8	2277756.38
10	329° 12' 35"	77.09	514087.86	2277738.24
11	324° 32' 22"	36.27	514154.08	2277698.78
12	318° 15' 43"	13.67	514183.62	2277677.74
13	229° 29' 58"	192.35	514193.82	2277668.64
14	153° 7' 44"	10.04	514068.9	2277522.38
15	116° 43' 50"	9.29	514059.94	2277526.92
16	120° 20' 46"	16.55	514055.76	2277535.22
17	137° 30' 50"	92.54	514047.4	2277549.5
18	139° 38' 9"	137.88	513979.16	2277612
19	145° 25' 6"	30.66	513874.1	2277701.3
20	152° 0' 4"	107.23	513848.86	2277718.7
21	149° 23' 51"	48.4	513754.18	2277769.04

22	56° 23' 21"	52.06	513712.52	2277793.68
23	56° 18' 36"	39.37	513741.34	2277837.04
24	44° 15' 51"	17.62	513763.18	2277869.8